

נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0794115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0794115. הוראות גרסה 33 תשריט גרסה 21

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 34 / 101 / 02 / 25

שינוי ל- 25 / מק / 1066

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' הר הנגב 15, שכ' הר הנוף, דימונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרשים 351, 352 שכונת הר נוף רח' הר הנגב 15, 17 ע"י:

- איחוד מגרשים 351 ו-352 למגרש 351A

- הגדלת זכויות בנייה

- שינוי קוי בניין

- שינוי קוי בניין לבריכת שחיה

- קביעת קווי בנייה לכרכובים

- שינוי מפלסי הבנייה הקובעת

- שינוי הוראות בדבר עיצוס ובינוי אדריכלי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת יח"ד למגורים, סה"כ 2, לפי סעיף 62א (א) לחוק.
  2. תוספת של 50 מ"ר שטחי בנייה למגורים לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
  3. שינוי קו בנין אחורי מ 6 מ' ל 5 מ' לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8498, התש"ס, עמ' 847, בתאריך 04/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

261-0762922

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0762922. תדפיס הוראות 13 - תשריט 9

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 19593

שינוי ג / 7025

שינוי ג / 9915

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10285 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בהתאם למצב קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכנית קרקע
2. שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט
3. הוספת שטחי שירות בתת קרקע בהיקף של 50%
4. תוספת קומה תת-קרקעית
5. קביעת גובה הבניין ותוספת קומה תת - קרקעית.
6. שינוי הוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8541, עמ' 1561, בתאריך 25/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: