

מקום:

רחוב האלמוגים, שכונת המאפיה

גושים וחלקות:

גוש: 40009 חלק מחלקה 176, מגרשים 1202 ו 12076

מגיש התכנית:

נווה צדק אילת בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 1202 ו-12076 בהסכמת בעלים על פי סעיף 62 א (א) לחוק.
2. קביעת קווי בנין בעקבות איחוד המגרשים על פי סעיף 62 א (א) לחוק.
3. ניווד זכויות בנייה ממסחר למגורים מעל מפלס הכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א (א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 84100 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

ממלאת מקום יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0725150

שם התכנית: מגורים במגרש 81 ברח' עינב 11, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0725150. גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/במ/22

שינוי 5/2/במ/22

שינוי 2/2/במ/22

כפיפות 3/2/במ/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: עינב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39614 חלקי חלקות: 63, 114

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש מס' 81 ברח' עינב 11, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות לפי סעיף 62א(א)1(1)א(1) מ-129 מ"ר ל-200 מ"ר.
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית מ-37.6% ל-50% לפי סעיף 62א(א)9.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.
4. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0729053

שם תכנית: שינוי תחום נחלה בכפר הרי"ף חלקה 34

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0729053. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 203/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כפר הרי"ף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של שטח המגורים והחקלאי ע"מ לאפשר תכנון והסדרה של מבני מגורים, ללא שינוי בשטחים ביעודי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מקרקע חקלאי משקי למגורים בישוב כפרי.
- ב. שינוי ממגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית משקי.
- ג. קביעת קו בניין צידי ימני 2.7 מ'.
- ד. הגדלת שטח תכנית מ 250 מ"ר ל 350 מ"ר.