

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14716 חלקות במלואן: 32, 35, 38, 69, 71
גוש: 14719 חלקות במלואן: 77

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ' במגרשים 285, 288, 232, 230, 151 הגובלים במחיר למשתכן

כל מעוין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> ובאתר מינהל תכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

217-0789834

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-0789834 גרסת הוראות: 25 תשרי: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/14742-כפיפות

ג/19257-שינוי

ג/11993-שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13182 חלקי חלקות: 11, גוש: 13185 חלקות במלואן: 19, גוש: 13236 חלקות במלואן: 36, גוש: 13280 חלקות במלואן: 25, גוש: 13328 חלקי חלקות: 40

גוש: 14716 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, גוש: 14717 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, גוש: 14718 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

גוש: 14718 חלקי חלקות: 2

גוש: 14719 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, גוש: 14719 חלקי חלקות: 30

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבטלת את הוראות עיצוב ובינוי האדריכלי לעניין חובת בניית גגות רעפים ביעוד מגורים.
שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2020 ובילקוט פרסומים 8662, בתאריך 28/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://k-shmona.bartech-net.co.il> ובאתר מינהל תכנון: www.ipan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית, טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה חיים

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0852731

שם התכנית: שחלוף במגרשים 1002, 619

שכ' נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0852731. גרסת הוראות 10 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 12/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: רפיח-ים, שכונת: נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39858 חלקי חלקות: 31, 54

מטרות התכנית:

הקמת מתחם ציבורי הכולל שירותי דת, כולל, גני ילדים ומכון ספר.

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

618-0596791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 618-0596791.
מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 17 / 03 / 300 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה 8 מס' בית: 910

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100590 מחלקה: 87 עד: 102 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין, תוספת שטח תת קרקעי, שכונה 8 מגרש 910 רהט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/7/2018
ובילקוט פרסומים 7890, עמ' 10065, בתאריך 25/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה רהט טל': 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז
דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע תד. 68 טלפון: 08-6263791
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רהט

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים עבור כולל וגני ילדים במגרשים מס' 619, והגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62א (א) (6):
 - א. הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע מ-1070 מ"ר ל-1600 מ"ר.
 - ב. הגדלת שטחי שרות מעל הקרקע מ-130 מ"ר ל-200 מ"ר.
 - ג. הגדלת שטח עיקרי מתחת לקרקע מ-410 מ"ר ל-600 מ"ר.
 - ד. הגדלת שטחי שרות מתחת לקרקע מ-50 מ"ר ל-200 מ"ר.
2. חלוקת מגרש מס' 619 למגרשים מס' 619A ו-619B כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (1).
3. שינוי קווי בניין בהתאם לחלוקה החדשה ע"פ סעיף 62א(א) (4).
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור, "מבנים ומוסדות ציבור" ב-70 מ"ר והקטנת צ"צ אחר, "חניון" בהתאם ע"פ סעיף 62א(א) (5).
5. תוספת קומה במגרש מס' 619A, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה