

שררות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "בן יהודה 7, שדרות" שמש' 0840348-611, המהווה שינוי ל-21/03/118.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון רח' יגאל אלון ממזרח רח' בן יהודה ממערב שד' מנחם בגין.

גושים וחלקות:

גוש 1898, חלקות בחלקן 26, 79, 84

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 20% משטח המגרש למגורים בהתאם לסעיף 62א(א)16.
- תוספת 90% משטח המגרש מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15.
- תוספת של 2 קומות מעל לקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)4א

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט חכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 0846782-608 שם התכנית: קבוץ נוה חריף

החלפת שטחים בין מגורים ושטח פרטי פתוח

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 0846782-608, גרסת התכנית: הוראות 10, תשריט 9.

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

148/03/12.

המבקש: קבוץ נוה חריף

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים לשפ"פ ולשביל ומשביל ומשפ"פ למגורים (הצרחת שטחים).
- שטחי יעודי הקרקע אינם משתנים, כל זאת ע"פ סעיף 62א(א)1.
- קביעת קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4.
- סימון זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט חכונני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ג. אילות 88820. טל': 08 6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 0759092-608 - החלפת שטחים וניוד זכויות -

חאן שחרות

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0759092-608, גרסת התכנית: הוראות 18, תשריט 11, תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' 0322503-608 ותכנית 0526046-608.

המבקש: נגב גליל יזמות בע"מ

גושים חלקות:

גוש: 39112, מס' חלקות בחלקן: 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת תאי שטח חדשים מס' 5, 12B, 12A, D11 על ידי פיצול של תא שטח 12 ו-A11 ואיחוד תאי שטח 5A ו-5B, כל זה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62א(א)1.
- נייד שטחי בנייה עיקריים הלא מנוצלים מתאי שטח 11A ו-11B ו-3 לתאי שטח 1,2,5, ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62א(א)6.
- עדכון תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8402 עמוד 14076 בתאריך 20/08/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0545244-632

שם תכנית: קיבוץ גלאון - הסדרת תוואי דרך מס' 5

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,