

ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 6757636-04 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0736504

שם התכנית: נתיבות מערב – 8 מגרשים – ניווד זכויות

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0736504. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

שינוי 127/02/22

שינוי 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39857 חלקות במלואן: 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95

גוש: 100279 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית :

מטרת התכנית לאפשר ניצול מכסימלי של הזכויות המוקנות מתוקף תכנית 127/02/22 ע"י ניווד זכויות בין המגרשים שבתחום התכנית המוצעת והוספת 18 יח"ד.

המגרשים בתכנית זו: 712,713,714,723,801,802,803,804.

עיקרי הוראות התכנית :

ניווד שטחים עיקריים לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712 (116 מ"ר), 713 (116 מ"ר), 714 (116 מ"ר), 723 (132 מ"ר) = סה כ 480 מ"ר.

למגרשים 801 (105 מ"ר), 802 (135 מ"ר), 803 (135 מ"ר), 804 (105 מ"ר) = סה כ 480 מ"ר.

ניווד שטחי שירות לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712, 713, 714, 723 (100 מ"ר מכל מגרש) = סה כ 400 מ"ר

למגרשים 801, 802, 803, 804 (100 מ"ר לכל מגרש) = סה כ 400 מ"ר.

תוספת יחידות הדיור לפי הפרוט הבא:

במגרשים 712, 713, 714, 723, 801, 804 – תוספת של 2 יח"ד.

במגרשים 802, 803 – תוספת של 3 יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).

ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא

למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' – 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0655738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "נאות השקמה 160,176,175,174, שדרות" שמש' 611-0655738, המהווה שינוי ל- 7 / 02 / 303 / 33.

גושים וחלקות :

גוש 3210, חלקות בשלמותן 34-26,32-24

מטרת התוכנית:

1. הוספת יח"ד ותוספת קומות

2. הוספת זכויות בנייה

3. הוספת זכויות בנייה תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד למגרשים תוספת קומות בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.

2. הוספה של 20% לכל מגרש – זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 16.

3. הוספה של זכויות בנייה תת קרקעיות בהתאם למפורט בטבלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0820886

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "שינוי קווי בנין, מגרש 82, שכונה צפונת א', שדרות" שמש' 611-0820886, המהווה שינוי ל- 21 / 02 / 101 / 35.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0820886

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "שינוי קווי בנין, מגרש 82, שכונה צפונת א', שדרות" שמש' 611-0820886, המהווה שינוי ל- 21 / 02 / 101 / 35.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).

ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא

ילקוט הפרסומים 8954, ט' בתמוז התש"ף, 1.7.2020