

תשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8674 התש"ף עמ' 3610, בתאריך 03/02/2020.

**פרטי התכנית:**

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בנייה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מס' התכנית: 0322503-608, סוג היחס: שינוי

מס' התכנית: 0526046-608, סוג היחס: שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: שחרות

קואורדינטות: X: 199665, Y: 425272

**גושים וחלקות:**

גוש: 39112 (מוסדר) חלק מחלקה 7.

**מטרת התכנית:**

1. החלפת שטחים – הסדרת גבולות תאי שטח ללא שינוי בסה"כ של שטחי יעודי הקרקע.

2. ניווד זכויות בנייה בין תאי שטח ללא שינוי בסה"כ של אחוזי זכויות הבנייה.

3. עדכון תכנית הבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. יצירת תאי שטח חדשים מס' 11, 12, A, B, D, E, 5, 12, פיזול של תאי שטח 12 ו-11 A11 ואיחוד תאי שטח 5 ו-1 A. כל זאת ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62 א(א).

ב. ניווד שטחי בנייה עיקריים לא מנוצלים מתאי שטח 11A ו-11B ו-3 לתאי שטח 5, 2, 1 ללא שינוי סה"כ שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62 א(א).

ג. עדכון תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8402 עמ' 14076 בתאריך 20/08/19.

הואיל ולאחר הפקדת התכנית נקבע כי התכנית טעונה אישור שר כמשמעות הדבר בסעיף 109 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, והואיל וההליך לפי סעיף 109 טרם הסתיים, פרסום ההודעה בדבר אישורה של התוכנית נעשה בטעות, ולכן אישורה של התוכנית בטל ומבוטל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**חנן גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**632-0818278**

**שם תכנית: מגרש 116 כפר מנחם –**

**הרחבה משפ' יעקובי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0818278. גרסת: הוראות 11 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 4/135/03/6 כפיפות 251/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר מנחם – הרחבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2860 מחלקה: 117 עד: בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים.

שינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים לפי סעיף 62 א(א) (17) מ' 180 ל-230.00 מ"ר.

2. שינויים בקווי בניין – צדדיים ואחורי למבנה קיים עפ"י סעיפים 62 א(א) (4)

אחורי – מ-4.00 מ' ל-3.75 מ'.

צדדי מורחי – מ-3.00 מ' ל-2.80 מ'.

צדדי מערבי – מ-3.00 מ' ל-2.50 מ'.

למען הסר ספק, אין בתכנית זו כדי לשנות או לגרוע מהוראות תכנית 4/135/03/6, למעט השינויים המבוקשים בהוראת תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: אתי-08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**מטי צרפתי-הרכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**652-0856195**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0856195 – מגרש ספורט מס' 2, בית ספר אלמג'ד, שכ' 19 קריית חינוך, חורה. גרסת הוראות 7 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 177/02/7

כפיפות 394/03/7

כפיפות 433/03/7

כפיפות 652-0418020

החלפה 6/240/03/7

החלפה 7/240/03/7

החלפה 240/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

קריית חינוך (שכונה 19) מגרש 2, חורה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100516 חלקי חלקות: 1

גוש: 100556 חלקי חלקות: 166

#### מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין לקרוי מגרש ספורט בשכ' 19 קריית החינוך חורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קקל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי נאות חובב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

621-0668517

#### איחוד מגרשים באזור תעשיה נאות חובב

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 621-0668517 – איחוד מגרשים באזור תעשיה נאות חובב. גרסת הוראות 18 גרסת תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי וכפיפות 5/110/02/19

שינוי וכפיפות 20/110/02/19

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. תעשייתית נאות חובב

מפעל: וויבלנג' אנטרפרייזס בע מ

נ.צ. 181090, Y. נ.צ. 560365 X

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### מטרת התכנית:

איחוד שלושה מגרשי תעשיה בנאות חובב למגרש אחד, כולל התאמת קווי בנין וזכויות בנייה למגרש המאוחד. התכנית מגדילה את סך שטחי השירות ב-30%.

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד שלושה מגרשי תעשיה בנאות חובב למגרש אחד לפי סעיף 62 א' (א) ס ק 1.

עדכון קווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) ס ק 4.

הגדלת שטחי השירות ב 30% לפי סעיף 62 א'(א) 4

קביעת אחוזי בנייה למגרש מאוחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/03/2019 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6513, בתאריך 11.06.2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, משרד הפנים באר-שבע, טל': 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נאות חובב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

621-0705699

#### שינוי קווי בנין במפעל חב' אביב, נאות חובב

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 621-0705699 – שינוי קווי בנין במפעל חב' אביב, נאות חובב. גרסת הוראות 23 גרסת תשריט 19.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26/110/03/19

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. תעשייתית נאות חובב, מפעל: אביב

נ.צ. 179715, Y. נ.צ. 560780 X

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100177, מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, איחוד וחלוקה מחדש ביעוד תעשיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לס' 62 א. (א) 4.

שינוי גבולות תאי שטח ע"י איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62 א. (א) 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2019 ובילקוט פרסומים 8147, עמ' 8578, בתאריך 12.03.19.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, משרד הפנים באר שבע, טל': 08-6263778. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### גדי אלפסי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה נאות חובב

ילקוט הפרסומים 8954, ט' בתמוז התש"ף, 1.7.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030