

קואורדינטה X: 168300

קואורדינטה Y: 631900

גושים וחלקות:

גוש: 181, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 64.

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 1/121/03/3

2 בהתאם לתכנית 121 /03 /3

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש וקביעת תאי שטח וייעודי קרקע לשימושי מסחר, תעסוקה, מגורים, תחנת תדלוק ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע: ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, תחנת תדלוק, שביל ודרך מוצעת וכיכר עירונית.
- ב. הרחבת דרך מס' 1 (שדרות מנחם בגין) מ 35 – ל 60 מ' קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חנייה וכיו"ב.
- ד. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ו. קביעת זכויות בנייה
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
- ח. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
- ט. קביעת הנחיות לשיקום תשתיות בתוך המגרש והתחברות לתשתיות עירוניות.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0449884-605

שם התכנית: מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית על שד' אליהו נאוי בבאר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר

שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0449884-605 גרסת

התכנית: הוראות – 70 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 /104 /03 /5 כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: דרך חברון 137

קואורדינטה X: 182366

קואורדינטה Y: 573062

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית ומגרש ביעוד על פי תכנית מאושרת אחרת על שד' אליהו נאוי בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מיעוד קרקע תעשייה ליעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
5. קביעת הוראות מעבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0703520

שם התכנית: מאגר באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0703520-605

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות