

ז. קביעת שימושים וזכויות בנייה בתא השטח הנותר ביעוד קרקע אחסנה.  
 ח. במושב נבטים מאושרות 390 יח"ד. לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדיוור במושב יהיה 417 יח"ד ועוד 27 יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9101, התש"פ, עמ' 8851, בתאריך 16/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0202986-608**

**שם התכנית: קיבוץ סמר-הרחבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0202986-608 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	120 / 03 / 12	כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 21
כפיפות	תמא / 34 / 3 / ב	כפיפות	תמא / 3
כפיפות	12 / 02 / 175	כפיפות	תמא / 19

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קיבוץ סמר  
 קואורדינטה X: 202000, קואורדינטה Y: 416000

**גושים וחלקות:**

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.

**מטרת התכנית:**

הסדרה והרחבה של קיבוץ סמר ותוספת שטח לשמורת טבע יטבתה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מ-שמורת טבע, ומיעודים מתכנית מאושרת, אזור מגורים, אזור בתי ילדים, אזור ספורט, שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מלאכה, מבני משק, דרך מוצעת, ל-ייעוד מגורים א', מגורים מיוחד, שפ"פ, שצ"פ, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, תיירות, אטרקציה תיירותית, בית קברות, מתקנים הנדסיים, מבני משק, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ותעסוקה, דרכים, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.
- קביעת ייעוד שטח לשמורת טבע.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0283127-625**

**שם התכנית: מושב נבטים - הגדלת חלקות מגורים**  
**הוספת ייעוד למבנה טהרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0283127-625 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 115 / 03 / 7	החלפה	2 / 115 / 03 / 7
החלפה	4 / 115 / 03 / 7	החלפה	115 / 03 / 7
כפיפות	305 / 02 / 7	כפיפות	תתל / 28 / 268
כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 מושב נבטים ממזרח לבאר שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 2/100060, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

גוש: 400152, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 400640, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188174, קואורדינטה Y: 569691

**מטרת התכנית:**

הסדרת השימושים, ההוראות וזכויות הבנייה בנחלות 120-94, ובאזור האחסנה בכניסה למושב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת חלקות המגורים בנחלות 120-94 ל-2.5 דונם כל אחת.
- קביעת מס' יחידות דיוור, זכויות בנייה ומגבלות בנייה בנחלות החקלאיות באופן המאפשר בניית 3.5 יחידות דיוור בכל נחלה.
- קביעת שימושי פעילות לא חקלאית בנחלות בהתאם לתכנית מס' 56/305/02/7.
- קביעת השימושים וזכויות הבנייה בקרקע החקלאית בנחלות.
- שינוי ייעוד קרקע מאחסנה למבנים ומוסדות ציבור לטובת הקמת מבנה טהרה בכניסה למושב.
- שינוי ייעוד קרקע מאחסנה לחניון, לטובת הקמת חניון לרכב כבד.

4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. ביטול דרכים קיימות והרחבת/התוויית דרכים.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, וכו'.
8. קביעת הנחיות סביבתיות.
9. קביעת שלביות לביצוע התכנית.
10. קביעת תקן חניה למגורים.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: מירשם  
 במזרח לכיש מערבית לכביש ראשי מתוכנן 358, דרומית למושב שקף באזור שיפוט מועצה אזורית לכיש קואורדינטה X (דרום צפון) – 599576-597472 קואורדינטה Y (מערב מזרח) 193750-192034

**גבולות התכנית:**  
 כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 3124 חלקי חלקות: 1, 4, 11.

**מטרת התכנית:**  
 הקמה ופיתוח יישוב קהילתי חדש ל- 305 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 שינוי ייעוד קרקע חקלאי  
 קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע  
 קביעת הוראות בנייה:  
 - קביעת צפיפות.  
 - קביעת מרווחי בנייה.  
 - קביעת גובה הבניינים.  
 - הנחיות בינוי ועיצוב  
 - קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל לתשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.  
 - קביעת השלבים והתניות לביצוע.  
 - קביעת הנחיות סביבתיות.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס':**  
**614-0635524**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר – שלבים א' ו-ב'**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 18/04/2021, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 614-0635524.

תכנית 614-0635524 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8602, התש"ף, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התש"ף, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019 לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס':**  
**300 / 03 / 6**

**שם התכנית: מירשם**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 18/04/2021, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 300 / 03 / 6.

תכנית 300 / 03 / 6 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 5932, התשס"ט, עמ' 3010, בתאריך 19/03/2009 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2009 ובילקוט הפרסומים 5932, התשס"ט, עמ' 3010, בתאריך 19/03/2009 לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

**מהות התיקון:**

בסעיף מס' 5 "טבלת זכויות והוראות הבנייה" ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" תתווסף שורה המתייחסת לתא שטח מס' 757. זכויות והוראות הבנייה יפורטו בהתאמה מלאה למפורט בטבלת זכויות והוראות הבנייה (סעיף 5 להוראות התכנית) בגרסת התכנית המופקדת מיום 25/12/2006.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22	