

נע גלבוץ 18120 טל': 6533252 – 04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוץ

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0649764

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0649764 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

תיקון ל- ג / במ / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

ישוב: מעלות תרשיחא, רח': שיבת ציון

גושים וחלקות:

גוש: 19445, חלקה: 28

שטח התכנית: 253.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 18/09/2019

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

הקטנת קווי בניין אחורי ל-0 מ', צדדי ל-1.5 מ'

תוספת זכויות בנייה בסה"כ 50 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

הקטנת קווי בניין אחורי ל-0 מ', צדדי ל-1.5 מ' לפי סעיף חוק

4(א)א62

תוספת זכויות בנייה בסה"כ 50 מ"ר לפי סעיף חוק 62(א)א16.

הקטנת גודל מגרש מינימלי 62(א)א7

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרניץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0713677

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0713677 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 198

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת לרון אפריים שכ' נווה זאב פלח 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38267 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/198 במגרש המיועד למסחר מס' 800, עם מרכז מסחרי ברח' לרון אפריים, שכ' נווה זאב, פלח 7, באר שבע. ע"י:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)א(4).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית לפי סעיף 62(א)א(6).
- שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2019 בילקוט פרסומים 8581, עמ' 2178, בתאריך 16/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0809152

שם התכנית: מגרש מס' 45 אזה"ת נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0809152. גרסת הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 17/101/02/22

שינוי 609-0291344

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :
רשות מקומית : נתיבות
רחוב: אזה"ת נתיבות, קצה רחוב הסוללים

גושים / חלקות לתכנית :
גוש: 100279 חלקי חלקות: 83

מטרות התכנית :

תכנית זו מבקשת להגדיל תכנית מרבית מ-45% ל-55%, שינוי הוראות בינוי בדבר גובה המבנה, נידוד זכויות בנייה ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת תכנית מ-45% ל-55% ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
- ביטול הנחיה מתכנית מס' 609-0291344 בדבר הגבלת גובה לקומת קרקע וקומה א ע"פ סעיף 62 א(א) (5).
- הגדלת הגובה המרבי המותר לבנייה מ-12 מ' ל-16 מ' כולל חדר יצאה לגג והסתרת מערכות ע"פ סעיף 62 א(א) (4).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א) (4):
 - קו בנין אחורי מ-1 מ' ל-0 מ'.
 - קו בנין צידי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- ניד שטח עיקרי בסך 10% ושטחי שרות בסך 20% ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א(א) (6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
632-0699934

שם תכנית: ורדון 76 – גוש 1698, חלקה 109

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0699934. גרסת: הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2/180/03/6
כפיפות 251/02/6
כפיפות 1/180/03/6
כפיפות 632-0483180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יואב
ישוב: מנ"ס – מרכז/ורדון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 109 עד: 109 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש 76/ב

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש 76/ב, לפי 62א(א)17(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב