

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0758151

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0758151: שכניה – איחוד וחלוקה מחדש לצורך יצירת רצף שטחים פתוחים. גרסת הוראות 18 תשריט 12.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/14117

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: שכניה

מגרשים:

208, 324, 327, 331, 801, 802, 901

שטח התוכנית: 4.9930 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17675 חלקות במלואן: 93, 185, 187, 188, 192

גוש: 17675 חלקי חלקות: 36, 53, 74

מטרת התכנית:

יצירת רצף של שטחים פתוחים, על מנת לאפשר נגישות לציבור ולמעבר תשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של יעודי הקרקע ללא שינוי שטחי מגורים, למעט הרחבת דרך על חשבון שטחים ציבוריים פתוחים.

2. שינוי שיטת מדידה של גובה המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0770420

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0770420: שכניה – שינוי זכויות במגרש 292. גרסת הוראות 9 תשריט 3.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/14117

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: שכניה

מגרשים:

מגרש: 292

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17675 חלקות במלואן: 153

מטרת התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה וכן הגדלת התכנית המותרת במגרש 292 בישוב שכניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 50 מ"ר כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 302 מ"ר.

2. הגדלת התכנית ב 10 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2019 ובילקוט פרסומים 8663, עמ' 3417, בתאריך 29/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0860270

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0860270 מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618-0620013

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: שכונה 21 מס' בית: 50

ללקוט הפרסומים 8975, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020

גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל': 08-9914802, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

פאיו אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס'

611-0837542

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגורים ב', מתחם 9, שדרות" שמס' 611-0837542, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, ביטול ל-0316067-611 בתוקף.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 9 שדרות, אזור מגורים ב', בין צומת כביש מס' 5 וכביש מס' 4 לבין צומת כביש מס' 8.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 230-215

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור קביעת מס' יח"ד ואחוזי בנייה במתחם 9 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטחים העיקריים ב 20% בתאי שטח מס' 309-316 ע"פ סעיף 62א(א) 16).
- איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א) 1).
- העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים במגרש מס' 312 מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א) 9).
- הוספת 33 יח"ד במגרש מס' 312 מ-32 יח"ד ל-65 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) 8).
- שינוי קווי בניין במסומן בתשריט ע"פ 62א(א) 4).
- שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א(א) 5).
- תוספת קומות במגרש מס' 312 מ-3 קומות ל-9 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-12 מ' ל-36 מ' ע"פ סעיף 62א(א) 4).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרשים 305, 312 על פי סעיף 62א(א) 15).
- תוספת קומות במגרש מס' 305, מ-8 קומות ל-9 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-25 מ' ל-36 מ' ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות