

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0802587

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש רח' 212A
ירמיהו 3, מגרש 162B רח' שמואל 3 שדרות" שמס' 611-0802587,
המהווה ביטול ל-21/ במ/ 147.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 212A רח' ירמיהו 3, מגרש 162B רחוב שמואל 3 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2486, חלקי חלקה 72
גוש 2487, חלקות בחלקן 111, 170

מטרת התוכנית:

קביעת קווי בנין, תוספת זכויות בנייה, והגדלת תכנית במגרשים
162B, 212A שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין חדשים, כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת
להסדיר מצב קיים על פי סעיף 62א(א) 4.
תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א) 16
קביעת הוראות בינוי ועיצוב על פי סעיף 62א(א) 5.
קביעת גודל תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
13/12/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים
מס' 8576 עמוד 2118 בתאריך 12/12/2019 י"ד כסלו תש"פ.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות,
שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל':
08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה:
התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין
בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

657-0738047

שם התכנית: פארן - רה תכנון לחלקות 306, 307, 308

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ובמשרדי הוועדה

המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית
מפורטת מס': 657-0738047 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט

4 -

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/4/14

כפיפות תממ/4/70

כפיפות 275/02/10

כפיפות 310/02/30

שינוי 1/314/03/30

שינוי 657-0314443

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב פארן, מערב היישוב

קורדינטה X 214030

קורדינטה Y: 474860

גושים וחלקות:

גוש: 39083, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

גוש: 39257, מוסדר, חלקי חלקות: 180.

מטרת התכנית:

שינוי אוריינטציה של שלוש חלקות ללא שינוי שטחיהן או
זכויות הבנייה בהן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי העמדה של 3 חלקות א' במושב הכוללות יעוד
מגורים ויעוד חקלאי עפ"י סעיף 62א(א) (1).
- חילופי יעודים בין חלקאי למגורים, ללא שינוי בגודל
השטח עפ"י סעיף 62א(א) (1).
- הוראות בנייה ופיתוח, הכל על פי תכנית מאושרת
657-0314443.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, הכל על פי תכנית מאושרת
657-0314443.

כל המעוניין יוכל לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ולבנייה טל': 08-6592216.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנון התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות),
תשמ"ט-1989.

אייל בלום

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ערבה תיכונה