

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 1123.000

גושים וחלקות:

גוש: 39668 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי/שלם: שלם
מגרש: 923

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית לפי א62 (א) 16 (א) בחוק
 - שינוי קו בנייה לפי סעיף א62 (א) 4 בחוק
 - שינוי גובה ומס' קומות לפי סעיף א62 (א) 4 בחוק
 - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף א62 (א) 5 בחוק
 - הוספת זיקת הנאה לפי סעיף א62 (א) 19
- התכנית באה לאפשר הגדלת זכויות הבינוי הקיימות בתכנית מפורטת 128/03/23 מכוח תיקון 101 לחוק תכנון ובנייה. תוספת שטחים מותרים לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש על ידי שינוי קווי בנין, ושטח התכנית.
- התכנית המוצעת תחול על שטח קרקע של כ-1 דונם ותכלול מסחר.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דייטש אברהם בן ציון
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

הגדרת קווי בנין א62(א)4

קביעת מס' קומות א62(א)4 – קביעת מס' קומות ותוספת גובה בהתאם לתמ"א 8 / 13
הגדרת תכנית א62(א)9
התווית שביל סובב כנרת והתווית מעבר חופשי לאורך נחל צלמון בגבול התכנית א62(א)19 בהתאם להחלטת הו"ח"חוף הגדלת מס' מיטות ל- 350 מיטות

מטרת התכנית:

- הסדרת יעודי הקרקע בהתאמה לבנייה הקיימת.
 - תוספת מיטות בלי תוספת זכויות בנייה מ-260 ל-350 מיטות הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 26/12/2019 ו-1 ובילקוט הפרסומים 8603, התש"פ, עמ' 2592.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0766196

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0766196. גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

2 / 101 / 02 / 23
106 / 03 / 23
128 / 03 / 23
37 / במ / 23