

מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0763920

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 160 / 16 כפיפות,
5 / 03 / 160 / 30 שינוי
5 / 03 / 160 / 32 שינוי
1 / 05 / 4 כפיפות
5 / 02 / 102 / 62 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוּב: באר שבע, שכונה: רחוב: קדושי בגדר מס': 3

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38068 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 32/160/03/5 במגרש מגורים עם בתים דו־משפחתיים מס' 104, ברח' קדושי בגדר 3, שכ' ה', באר שבע, ע"י:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1) (א) (1).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).
4. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א) (19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0767731

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0767731 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 198
כפיפות 5 / מק / 2379

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע
כתובת: נשר 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38269 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198/51/2379 במגרש מגורים מס' 350, עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" ברח' נשר 14, שכ' נוה זאב, פלח 7, באר שבע. ע"י:
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1) (א) (1).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 8/3/2020 בילקוט פרסומים 8727, עמ' 4818, בתאריך: 8/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 6840640 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0826925

שם התכנית: מגרש מס' 200 שכונת החורש, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0826925. גרסת הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 15/101/02/22
שינוי 23/101/02/22
שינוי 609-0443572

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה: החורש

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה מתחת לקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 1500 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) (15).
- הוספת 254 מ"ר עיקרי לשימוש המסחר בקומת הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
- שינוי הוראות בינוי בעניין מרפסות, תותר בליטה עד 40% מקו בניין קדמי, באישור ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

ללקוט הפרסומים 9046, כ"ז באב התש"ף, 16.8.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030