התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

אדית בר
יושבת ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס׳ 410-0539031

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה , תשכ"ה- 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0539031

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות 2000 שינוי 1212 / 23
שינוי 1212 / 23 / ב

גושים חלקות:
גוש: 6397 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

כתובות:
רחוב: קטרוני הרב מס׳ בית: 47

מטרות התכנית:
1. איחוד וחלוקה תוך העברת שטח לבנייני ציבור ושצ"פ לחזית רח׳ קטרוני.
2. הקמת מבנה מגורים חדש וקביעת הוראות וזכויות בניה.

הוראות התוכנית :
1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת קווי בנין (לפי סעיף 62 א (א) (4)): קו בנין קדמי 2.00
קו בנין קדמי 0 – למרפסות
קו בנין אחורי 3.50 מ׳
קו בנין אחורי 2.80 מ׳–למרפסות
קו בנין צדדי 4.00 מ׳
3. שנוי הוראות בנוי בדבר גובה בניינים מקומת עמודים++4חדרי יציאה לגג. לקומת עמודים+2+5 קומות חלקיות לפי סעיף 62 א (א) (4א)
4. הגדלת מס׳ יחידות הדיור מ-8 ל-16 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8)
5. תוספת 20% שטח עיקרי משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)(16)
6. תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבניה.
7. קביעת זכות מעבר לרכב בשצ"פ ולהולכי רגל בשב"צ.
8. הגדלת שטחי שב"צ לפי סעיף 62 א (א) 16 (1) ב-20%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח׳ מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל׳ 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית , וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח׳ שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל:doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 , ביום ג׳ אחה"צ בשעות 16.00-18.00 טל׳ 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליהו גנות
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 652-0866004

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 652-0866004 – מגרש מספר 165 שכ 7, תל שבע. גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 370/03/7 שינוי 15/172/02/7
שינוי 1/172/02/7 כפיפות 652-0278689
כפיפות 652-0504910

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: תל-שבע
שכ׳ 7 מגרש 165, תל-שבע

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100057 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:
התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א)4 .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל׳ 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח׳ התקווה 4 באר שבע טל׳6263791-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דימטרי רבינוביץ
מהנדס הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מחיר 62.1 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
01/11/20 14:38