

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0854158

**שם התכנית: קבוץ לוטן החלפת שטחים  
בין מבני משק לשטח פרטי פתוח**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 608-0854158, גרסת התכנית: הוראות - 13, תשריט - 13.

**תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית:**

מס' 141/03/12.

המבקש: קבוץ לוטן

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) החלפת שטחים בין יעוד קרקע "מבני משק" ל"שטח פרטי פתוח" לפי סעיף 62א (א) (1)
  - 2) קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף 62א(א)(19)
  - 3) קביעת קווי בניין בתא שטח 9 ו-91 לפי סעיף 62א (א) (4)
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ב. אילות 88820. טל': 08 6355819 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 08 6263820.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0846782

**שם התכנית: קבוץ נוה חריף - חלפת שטחים בין  
מגורים ושטח פרטי פתוח - נוה חריף**

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0846782, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11.

**תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית:**

מס' 148/03/12.

המבקש: קבוץ נוה חריף

**גושים חלקות:**

גוש: 39105, מס' חלקות בחלקן: 8.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. החלפת שטחים ממגורים לשטח פרטי ולשטח פרטי ומשטח פרטי למגורים. שטחי יעודי הקרקע אינם משתנים. כל זאת עפ"י סעיף 62א (א)(1).
  - ב. קביעת קווי בנין על פי סעיף 62א (א) 4.
  - ג. סימון זיקת הנאה למעבר ברכב על פי סעיף 62א(א)(19).
  - ד. קביעת הוראות אדריכליות לשביל על פי סעיף 62א(א)(5).
  - ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9019, עמ' 7763, בתאריך 02/08/2020.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**חנן גינת**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חבל אילות