

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 837 חלקי חלקות: 44.

גוש: 997 חלקי חלקות: 2.

גוש: 999 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 26, 27,

28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,

46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85,

86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,

117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,

134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 149,

150, 151, 152, 153, 154, 155, 161, 163, 168.

גוש: 1000 חלקות במלואן: 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 44, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 1000 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 41.

גוש: 1001 חלקות במלואן: 20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71.

גוש: 1001 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2499 חלקות במלואן: 105, 106, 108, 125.

גוש: 2499 חלקי חלקות: 100, 102, 103, 104.

מטרת התכנית:

הסדרת מושב כפר מימון ותוספת יחידה שלישית ב-60 הנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 60 יחד' לישוב כפרי הכולל 305 יחד' מאושרות
2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופרישתם
3. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
4. הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
5. קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים לעובדים זמניים בחקלאות
6. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול יחד' מנחלות
7. סימון יקוות הנאה לדרך בטחון
8. קביעת הנחיות לשימור
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0653311

שם התכנית: מגרש 900C שכונה 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0653311 גרסת

התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 312 / 03 / 7

החלפה 3 / 310 / 02 / 7

כפיפות 4 / 41 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 900C שכונה 1

קואורדינטה X: 202638

קואורדינטה Y: 563710

גושים וחלקות:

גוש: 9/100084 מוסדר חלקי חלקות: 95, 120.

מגרשים:

900 בהתאם לתכנית 1 / 41 / 4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת שימוש מבני דת בייעוד מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1 תוספת שימוש למבני דת וקביעת הוראות להקמת מסגד

2 קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

3 קביעת קווי בניין

4 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.