

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים באזור המזרחי של שטחי משבצת הקיבוץ, מצפון לכביש הגישה לקיבוץ גברעם, ממזרח לכביש 4.

גושים וחלקות:

גוש: 2833, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 32, 34.
קואורדינטה X: 160000, קואורדינטה Y: 612900

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל בהספק של כ-15 מגוואט AC בשטחים החקלאיים של קיבוץ זיקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות עבור זיקת מעבר רכב.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, תנאים בהיתר ותנאים להפעלת המתקן.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9414, התשפ"א, עמוד 3514, בתאריך 09/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

652-0619940

שם התכנית: מבני ציבור, מסחר ומגורים –

מעונות סטודנטים שכ' 8 שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0619940 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	25 / 220 / 02 / 7	החלפה	7 / מק / 2023 / א
החלפה	2 / 220 / 02 / 7	החלפה	7 / במ / 194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום

מגרשים 922-926 שכ' 8 במרכז הישוב בקרבת מועצה מקומית שגב שלום

קואורדינטה X: 184396, קואורדינטה Y: 567520

גושים וחלקות:

גוש: 39844, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68, 69, 70, 71, 72.

מטרת התכנית:

שינוי ביעודים במגרשים 926-922 על ידי קביעת מסגרת תכנונית חדשה המאפשרת הגדלת זכויות למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר משולב עם משרדים ודיר (מעונות סטודנטים וכד').

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממסחר ומאזור משולב מסחר ומבני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשטח מסחר משולב עם משרדים ודיר לסטודנטים.
- קביעת זכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת השימושים, הוראות בנייה ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון, נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 651-0670687

שם התכנית: דרך 293 ומחלף בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 651-0670687 גרסת התכנית: הוראות – 65 תשריט – 44

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	12 / 328 / 02 / 7	שינוי	2 / 207 / 03 / 31
שינוי	10 / 104 / 03 / 22	שינוי	8 / 232 / 03 / 7
שינוי	2058 / מק / 7	שינוי	109 / 102 / 03 / 22
שינוי	625-0148833	שינוי	90 / 102 / 03 / 22
שינוי	4 / 235 / 03 / 51	שינוי	עג / 141
שינוי	7 / במ / 39	שינוי	1 / 328 / 02 / 7
שינוי	7 / מק / 2041	שינוי	232 / 03 / 7
שינוי	142 / 03 / 7	שינוי	25 / 328 / 02 / 7
שינוי	147 / 03 / 7	שינוי	1 / 840 / 7
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	328 / 02 / 7
שינוי	7 / 237 / 03 / 7	שינוי	625-0229765
שינוי	7 / 226 / 03 / 51	שינוי	2 / 328 / 02 / 7
שינוי	4 / 232 / 03 / 7	שינוי	4 / 1080 / 2

ילקוט הפרסומים 9756, ט' באב התשפ"א, 18.7.2021