

4. קביעת זכויות בנייה
5. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל.
6. קביעת הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

607-0479048

שם התכנית: מתחם נאות הללי, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-0479048 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 33 / 101 / 02 / 25	החלפה 45 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אלה.

קואורדינטה X: 203514

קואורדינטה Y: 554136

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 44, 46, 48.

גוש: 39809, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

601 – 604 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים 48 יחידות דיור מטיפוסים של צמודי קרקע עם קיר משותף, בנייני מגורים בני 3 קומות עם דירות גן, דירות טיפוסיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים א'.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים ב'.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'דרך מוצעת'.
5. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'שביל'.
6. קביעת תכליות ושימושים.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
9. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 8600 טל': 08-6563182.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0685594

שם התכנית: מתחם ספורט וקאנטרי דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0685594 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 120 / 03 / 25	החלפה 607-0251900
כפיפות 15 / תמא	כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

סמוך לפארק בן גוריון ובלב שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי ספורט עירוניים. ממזרח בית ספר ובסביבתו הקרובה שכונת נווה אביב ונאות הללי.

קואורדינטה X: 203008

קואורדינטה Y: 554137

גושים וחלקות:

גוש: 400495, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 607-0251900

600 בהתאם לתכנית 607-0251900

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים וקביעת שימושים להקמת מתקני ספורט ופנאי חדשים ומשודרגים במתחם הבריכה העירונית בדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ב. קביעת גבולות מגרשים חדשים.