

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

618-0770354

**שם התכנית: שימושי תירות ביעוד מגורים ברהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0770354 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 12 / 1	כפיפות תמא/ 37 / 3 ב
ללא שינוי תמל/ 1044	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מגרשי מגורים בכל תחום העיר  
קואורדינטה X: 176444  
קואורדינטה Y: 588462

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים בעיר רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימוש תירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג אירוח כפרי או עירוני ("צימרים") במגרשים ביעוד מגורים, עד למקסימום מימוש של 1% אירוח תירותי (היתרים שיחולו על עד 106 מגרשי מגורים סה"כ). בהן עתידים להתקיים השימושים התיירותיים המתירים על פי תכנית זו.
- ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תירות במגרשים ביעוד מגורים.
- ג. קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התיירות בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0784769

**שם התכנית: שכונת אלרואבי רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0784769 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 389	2155 / מק / 17
כפיפות 17 / 02 / 402	1 / 187 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט  
מערבית לשכ" 2 צמודה לכביש עומאר אלמחתאר ממזרח, בצפון לעיר רהט  
קואורדינטה X: 176791  
קואורדינטה Y: 590309

**גושים וחלקות:**

- גוש: 1/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
- גוש: 100664, מוסדר, חלקי חלקות: 74.
- גוש: 50000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים בבנייה רוויה בצפון רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ ושטח למבני ציבור ומגורים א' למגורים ב', מגורים ג', דרכים, מסחר, מסחר משולב עם מגורים, תחנת דלק, לספורט ונופש, שבילים ולמבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- ג. קביעת מגרשים עבור מגורים, מגורים עם מסחר משולב, שצ"פ, שטח ספורט, מבנים ומוסדות ציבור, ושטח פתוח.
- ד. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
- ה. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
- ט. קביעת הוראות, שימושים והנחיות לתחנת דלק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0451831

#### שם התכנית: שכונה 29 בית 79 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0451831 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 196 / 03 / 7	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, 79, שכונה 29 בית 79 רהט

#### גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 85, 86.  
גוש: 100594, מוסדר, חלקות במלואן: 13; חלקי חלקות: 67.  
קואורדינטה X: 177966  
קואורדינטה Y: 588449

#### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, תוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד בתכנית), וצמצום קווי בניין במגרש מגורים 79 שכ' 29 רהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- צמצום קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד מ 1 ל 6 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובלקוט הפרסומים 9911, התשפ"ב, עמ' 417, בתאריך 11/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0640060

#### שם התכנית: שכונה 21 מגרש 45, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0640060 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0785634

#### שם התכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 601, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0785634 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / 03 / 408	כפיפות 17 / 02 / 402

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מתחם-5 מגרש 600  
קואורדינטה X: 174777  
קואורדינטה Y: 587467

#### גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה ותוספת זכויות עבור - 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד בתכנית) במגרש מגורים 601 שכ' מתחם 5, רהט.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד).
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874