

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0888131

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0888131 – שכונה 42 מגרש 161, כסייפה. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/248/02/7 החלפה 342/03/7
החלפה 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה, שכ' 42 מגרש 161, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100585 חלקי חלקות: 2

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וניוד שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף 62א(א) 4.
- ניוד שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א) 9, שירות בכניסה הקובעת יהיה 10% ושירות מתחת לכניסה הקובעת יהיה 5% משטח המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.