

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6840640: 08

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הפקדת תכנית מפורטת מס' 612-0911362 מגרש מס' 3012 בשכונת אירוסים, ירוחם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם ובאתר אינטרנט של הרשות המקומית ירוחם: [www.yeruham.muni.il](http://www.yeruham.muni.il) מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0911362 - מגרש מס' 3012 בשכונת אירוסים, ירוחם. גרסת נתוני הוראות: 9. גרסת נתוני תשריט: 4. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבא:

שינוי /כפיפות 612-0434084

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירוחם

פינת רחוב ריה"ל ורחוב שמואל הנגיד בשכונת אירוסים.

קואורדינטה X : 194038

קואורדינטה Y : 544893

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 39974 חלקות בחלקן 7, 9, 11

#### עיקרי הוראות התוכנית :

קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בתא שטח -3012 מבנים ומוסדות ציבור.

1. קביעת/שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)16.
3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
5. קביעת/שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מגיש התכנית. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך שישים יום ממועד פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רח' בורנשטיין ת.ד.1 ירוחם טל: 08-6598261

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 617-0810499

617-0810499

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 617-0810499, בגרסת הוראות התכנית מס' 31, וגרסת התשריט מס' 23, שהוגשה ע"י עיריית קרית מלאכי

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 02 / 164

מס' תוכנית מיוחסת: 0193607-617

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מלאכי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 311 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 233 עד: 233 חלקי/שלם: חלקי גוש: 312 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 27 עד: 27 חלקי/שלם: חלקי גוש: 312 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי/שלם: חלקי גוש: 2745 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: חלקי גוש: 2745 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 55 עד: 55 חלקי/שלם: חלקי גוש: 3196 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 89 חלקי/שלם: שלם גוש: 3197 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 39 חלקי/שלם: שלם גוש: 3198 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 47 חלקי/שלם: שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות התכנית מס' 18/02/164 להקמת פרגולות.

הודעה על הפקדת תכנית פורסמה בעיתונות בתאריך, 14/08/20 ובילקוט פרסומים 9056, עמ' 8329, בתאריך, 23/08/20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית, דרום, כתובת: ת.ד. 68 באר-שבע: 08-6263785. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

#### אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי