

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0915488

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65

גוש 29526 מגרש 15 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0915488 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / במ / 113 א
כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: יסמין

קואורדינטה X: 210108

קואורדינטה Y: 634892

גושים וחלקות:

גוש: 29526, לא מוסדר, חלקי חלקות: 65.

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-3 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי מחוז ירושלים, שלומציון ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0901488

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' – 618-0901488, מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

4/296/03/17	5/296/03/17
296/03/7	3/296/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: רהט, מרכז העיר

גושים וחלקות:

גוש: 100225 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- חילופי שטחים תוך שמירה על שטחי יעודי הקרקע, מסחר ומבני ציבור.
- שינוי מיקום דרך משולבת.
- הרחבת דרך מאושרת ע"פ שצ"פ וייעוד עירוני מעורב.
- מתן הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גבהים ותכנית.
- הוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(15) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל': 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט