

## גושים וחלקות:

- גוש: 400013, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400446, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400450, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400482, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400486, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קוארדינטה X: 191785  
קוארדינטה Y: 579104

## מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

## מטרת התכנית:

הקצאת שטח ביעור "תעשייה" ו"דרך מוצעת" באופן מתואם עם תכנית 615-0640342 - 110/03/15 - אזור תעשייה צומת שוקת הרביע המזרחי, תוך שינוי הוראות תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57 והחגרת שטח תכנית זו מתכנית 7 / 02 / 305 / 57, אשר חייבה הכללת השטח באיחוד וחלוקה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי בנייה בתאי השטח.
- קביעת הוראות בינוי בדבר קווי בנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות מחייבות ביחס לתכנית מס' 615-0640342 (סעיף 1.6 להוראות תכנית זו).
- שינוי תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביעתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14578 בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תתחייב לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0586818

## שם התכנית: מסלול – חוות לולים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0586818 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשרי – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / מפ' 1014

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלול.

קוארדינטה X: 159342

קוארדינטה Y: 581348

## גושים וחלקות:

גוש: 100874, מוסדר. חלקי חלקות: 52, 53, 85.

## מגרשים:

31-30 בהתאם לתכנית 7 / מפ' 1014

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב מסלול ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תתחייב לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוחות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0537670

## שם התכנית: יער ברור חיל

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0537670 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשרי – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי 7 / 03 / 231 / 1	סוג היחס מס' התכנית	שינוי 6 / 02 / 234
כפיפות 51 / 03 / 303 / 47	כפיפות תמא / 1	כפיפות תממ / 4 / 14 / 43	כפיפות תמא / 35

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי יער ושטחים חקלאיים של קיבוץ ברור חיל.

בסמוך לצומת חלץ (מפגש דרכים של כבישים 232 ו-352)