

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0811471

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0811471

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 6 / 1

שינוי 5 / במ / 6 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שירמן חיים 37

גוש/ם / חלקות לתכנית:

גוש: 38158 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה - ושינויים בהנחיות ומגבלות, במגרש 255B מיועד למגורים א' ברחוב חיים שירמן 37 שכ' רמות, באר שבע - שינוי לתכנית מס' 5/במ/6/1, 5/במ/6/7 על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(16)(א)2.
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/06/2020, בתאריך: 6922, עמ' 9849, בילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0775932

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0775932

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם

גוש/ם / חלקות לתכנית:

גוש: 39645 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה וקווי בניין חדשים לתוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה למגרש מסחרי לפי סעיף 62 א (א) 16 א (1).
- שינויי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
- הגדלת תכנית קומת קרקע לפי סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8468, עמ' 267, בתאריך 06/10/2019. ז'ב תשרי התש"ף

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל: 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0893826

שם התכנית: מגרש מס' 314, שכ' נווה נוי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0893826. גרסת הוראות 18 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 22/במ/5/2

שינוי 22/במ/2/2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת נווה נוי, רחוב אתרוג 45

גוש/ם / חלקות לתכנית:

גוש: 39589 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 314, רח' אתרוג נתיבות, לצורך הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה בסך 55 מ"ר במגרש מס' 314, מתוכם 43 מ"ר עיקרי 121 מ"ר שטחי שרות עבור ממ"ד ומחסן בהתאם לסעיף 62 א (א) 1 (א) 1.
- שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-0 כמסומן בתשריט בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
- שינוי בהנחיות הבינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, טל' לברורים 08/9938757. ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות