

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנייה, קביעת מס' יח"ד ותוספת מבנה שני במגרש 203 שכ 3 חורה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4)
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 3 לפי סעיף בחוק 62א(א) 8)
- תוספת מבנה שני במגרש לפי סעיף בחוק 62א(א) 5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/11/2020 ובילקוט פרסומים 9193, עמ' 897, בתאריך 4/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0888131

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0888131 – שכונה 42 מגרש 161, כסיפה. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/248/02/7 החלפה 324/03/7
החלפה 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה' שכ' 42, מגרש 161 כסיפה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 100585 חלקי חלקות: 2

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וניוד שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א) 4.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א) 5).
- ניוד שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א) 9, (שירות בכניסה הקובעת יהיה 10% ושירות מתחת לכניסה הקובעת יהיה 5% משטח המגרש).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2020 ובילקוט פרסומים 9264, עמ' 1804 בתאריך 1/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימיטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

656-0881060

השכונה החדשה – ישוב קהילתי נווה זוהר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-0881060 גרסת הוראות 13, גרסת תשריט 10.

איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	5/112/02/10	שינוי	656-0651224
החלפה	6/112/02/10/7	החלפה	8/112/02/10
החלפה	656-0161281	החלפה	656-0457101
החלפה	656-0486654	כפיפות	תתל/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר". ישוב: נוה זוהר

גושים וחלקות:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2-62

גוש: 101145 חלקות במלואן: 79,82,85, 2- חלקי חלקות: 81, 83, 86, 95 קואורדינטה X: 234777, Y: 562798

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית מחודשת של שכונת המגורים בנווה זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) 1).
- שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א) 4).
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמתר להקים בבניין לפי סעיף 62א(א) 4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א(א) 5).
- כל ענין שניתן לבקשו בהקלה, לעניין שינויי תכנית, נידוד זכויות בנייה וכו', לפי סעיף 62א(א) 9).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש המיועד למגורים א', בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) 17, (א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים או בילקוט פרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תמר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697187).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית תמר בימים ובשעות קבלת קהל: כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בוועדה המקומית תמר בימים ובשעות קבלת קהל בימים ב, ד בין השעות 09:00-15:00 טל': 08-6688841 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת: <https://tamar.bartech-net.co.il>

במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תמר

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030