

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1344, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0242859

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ב' ומבני ציבור, שכ' 2, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0242859 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	17 / מק / 2155
החלפה	389 / 03 / 17	החלפה	17 / 03 / 389 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 2

קואורדינטה X: 177364, קואורדינטה Y: 589614

גושים וחלקות:

גוש: 5/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100623, מוסדר, חלקי חלקות: 89.

גוש: 400451, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

600 בהתאם לתכנית 8/389/03/17

9 בהתאם לתכנית 389/03/7

ה בהתאם לתכנית 389/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון מחודש של מקטע בשכונה 2, ברהט. בתכנית התייחסות לשינוי וקביעת שצ"פים, מבני ומוסדות ציבור, דרכים ומגרשי מגורים חדשים וקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למגורים עם חזית מסחרית ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מדרך למגורים.
- ג. תוספת מגרשי מגורים.
- ד. הארכת דרך קיימת.
- ה. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ו. קביעת מס' יח"ד (סה"כ 16 יח"ד בתכנית).
- ז. קביעת קווי בניין.

- ח. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ט. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- י. קביעת הנחיות בנוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0578187

שם התכנית: מגרש 239 שכ' 18 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0578187 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	17 / מק / 2155
כפיפות	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	17 / 03 / 344

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 239 שכ' 18

קואורדינטה X: 174591, קואורדינטה Y: 588270

גושים וחלקות:

גוש: 400933, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 8 יח"ד במגרש 239 שכ' 18 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה למגורים ב'.
3. קביעת קווי בניין.
4. תוספת יח"ד למגרש.
5. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל