

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 207 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחלה 52.

גושים וחלקות:

גוש: 1695, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 180596

קואורדינטה Y: 618333

מטרת התכנית:

יצירת מגרש אזור מגורים א', ע"י פיצול נחלה 52 ללא הוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 322, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0712729

שם התכנית: משק מס' 52 – מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7 כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני רחוב: יכני 52.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכני, מא. שדות נגב.

קואורדינטה X: 162150

קואורדינטה Y: 798775

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה: תוספת של 1 יח"ד ל-263 יח"ד המאושרות במושב.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0688572

שם התכנית: מגרש 293A שב' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0688572 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 164 / במ' / 7 החלפה 212 / 03 / 7

כפיפות 15 / 183 / 02 / 7 כפיפות 1 / 183 / 02 / 7

כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 293, מגרש 293A שב' 8 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 186645

קואורדינטה Y: 580542

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד) ותוספת זכויות בנייה לחזית מסחרית מגרש 293A שב' 8 לקיה.

ילקוט הפרסומים 9571, ר"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021