

מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0853598

### שם התכנית: מגרש 52 שכ' החורש נתיבות

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0853598. גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 23/101/02/22

כפיפות 609-0190843

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונת החורש רחוב : ליבנה 7

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 35928 חלקות במלואן: 36

מטרות התכנית :

הוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין במגרש מס' 52, שכונת החורש.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
2. הגדלת גובה המבנה מ-9.5 מ' ל-10.5 מ' כולל מתקנים על הגג ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
3. הוספת שטח עיקרי בסך 100 מ"ר ושטחי שרות בסך 20 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) (1) (1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי שדרות

### הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0867697

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 310A, רח' המכבים 40, שדרות" שמש' 611-0867697, המהווה כפיפות ל-21/ במ' 59, כפיפות ל-21/ במ' 59/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מגרש 301A רח' המכבים 40 שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקי חלקה 14

מטרת התוכנית:

הסדרת קוי בניין, עבור בית דו קומתי בחלק הצפון מערבי של מגרש 301A רחוב המכבים 40 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין צדדי ואחורי עבור בית בצד הצפון מערבי הצמוד לרחוב המכבים מס' 40 שדרות, על פי סעיף 62א(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

### הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0943340

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "שדרות פלח - 11 שינוי לבנה ביתר" שמש' 611-0943340, המהווה ללא שינוי ל-0316067-611 מתן תוקף, שינוי ל-0441378-611 מתן תוקף, שינוי ל-03/129/1, ללא שינוי ל-7/02/303/25, כפיפות ל-תמא/22, כפיפות ל-תמא/35, כפיפות ל-תמא/14/4, כפיפות ל-תמא/14/43.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון: פארק השקמה ואזור ליעור.

דרום: העיר שדרות.

מזרח: כביש 333.

מערב: פלח 10 המתוכנן.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקי חלקה 72

מטרת התוכנית:

חלוקה מחדש של מגרשים צמודי קרקע למגרשי בנה ביתך והשלמה של 19 יח"ד בתאי השטח, 206-202,200.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התווית דרכים וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.

ב. קביעת הוראות לפיתוח כל ייעודי הקרקע.

ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהתאם לסעיף 62 א' 1.

ד. הארכת דרך ויצירת דרכי גישה למגרשים לפי סעיף 62 א' 2.

ה. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א' 4.

ו. שינוי הוראת בינוי לפי סעיף 62 א' 5.

ז. ניוד זכויות לפי סעיף 62 א' 9.

ללקוט הפרסומים 9602, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021