

4. תוספת 2 קומות – מאושר קומה מסחרית + 5 קומות + 2 קומות תת-קרקעיות מוצע קומת קרקע גבוהה למסחר + 7 קומות + 2 קומות תת-קרקעיות על פי סעיף 62 א' (א) 4 א' לחוק.
5. תוספת 12 יח"ד לפי "הוראת שעה" 2015 סעיף 151 (ב3): מאושר 66 יח"ד (60 יח"ד במגרש 23 ו-6 יח"ד במגרש 4 ב').
6. יתרת שטחי השירות להעברה מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א) לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות וכן לצורך נגישות. מאושר חניה מתחת לקרקע 1911 מ"ר מאושר שירות מתחת לקרקע 191.1 מ"ר מוצע העברת 191.1 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש שירות למגורים יתרת שטחי שירות למגורים מעל הקרקע 1048.95 מ"ר יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1911 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0940742

שם התכנית: מגרשים Azos, B207, Azos

רח' ההגנה, ירוחם.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0940742. גרסת נתוני תשריט: 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית כפיפות 26/במ/135 1/135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם ישוב: ירוחם, שכונה: נאות הדר, רח' ההגנה

מגרשים:

205A 207B 208A רח' ההגנה, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39549 חלק מחלקה: 58,61,64.

מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה בכל תא שטח במגרש הגדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62א(א) 5 קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א) 5 תוספת שטחי שירות לממ"ד על פי סעיף 62א(א) 9

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים לפי המצב הקיים בשטח על פי סעיף 62א(א) 4.

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א) 16

גדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62א(א) 5 קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א) 5 תוספת שטחי שירות לממ"ד על פי סעיף 62א(א) 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' 08-6598203 או לאגף הנדסה טל' 08-6598261. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0881938

שם תכנית: מגרש 9 בת הדר (הדריה)

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 633-0881938. גרסת הוראות: 11 תשריט: 8:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1/188/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון ישוב: בת הדר (שכונת הדריה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1448 חלקי חלקות: 22 מגרש: 9

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע וקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה של 7% משטח המגרש המהווים 63 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 17.