

מגרשי המגורים ממוקמים בחלקה המזרחי של שכונת קריית
מנחם אשר בחלקו הדרום מערבי של הישוב אופקים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39882 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 39882 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

מגרשים:

מגרש: 94,95

מטרת התכנית:

שינוי גבול משותף בין שני מגרשי מגורים צמודים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
5.3.2021 ובילקוט פרסומים 9445, עמ' 3826, בתאריך 25.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה אופקים, טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

דייטש אברהם בן ציון
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-0775395

שם התכנית: חלוקת מגרשים בכביש 30 אל סידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה
אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס'
624-0897876 גרסת התכנית: הוראות 15 גרסת תשריט 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

אל קסום

ישוב: אל סידר

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, שינוי קווי בניין ושינוי ייעוד קרקע חקלאי
למגורים למגרשים בישוב אלסידר

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל':
073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה
4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0940494

שם התכנית: מבנה מסחרי במגרש 105

ברח' צבי בורנשטיין, ירוחם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז דרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0940494. גרסת נתוני
הוראות: 16, גרסת נתוני תשריט: 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 47/101/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם, שכונה: מרכז, רח': צבי בורנשטיין

מבנה מסחרי במגרש 105 ברח' צבי בורנשטיין, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39535 חלק מחלקה: 73.

מטרות התכנית:

מסגרת תכנונית להרחבת מבנה מסחרי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות ללא תוספת שטח ביחס לתכנית המאושרת,
בהתאם לסעיף 62א(א)4 ולסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון
והבנייה.
2. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה, בהתאם לסעיף 62א(א)4
ולסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר
אינטרנט של הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' צבי
בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' - 08-6598203 או לאגף
הנדסה טל' 08-6598261. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית (רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירוחם