

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט והגדלת תכנית במגרש מס' 101 שכונת נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטח עיקרי בסך 200 מ"ר עיקרי ושטח שרות בסך 60 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
- שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית מ-220 מ"ר ל-300 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0928671

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0928671 מהדורת הוראות: 3, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

15/223/02/17
7 / במ / 167
17 / מק / 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 11 מס' בית: 77

גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 999 עד: 999 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) ס. 4.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א (א) ס. 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתאום מראש עם בודקת התוכנית בטל' 08-9915650 כל

מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל': 08-9914802 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע ת.ד. 68 טל': 08-6263791 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

625-0792648

שם תכנית: הסדרת דרכים קיימות באתר דודאים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0792648. גירסת: הוראות- 16 תשריט- 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/339/03/7 שינוי 99/305/02/31
שינוי 625-0259663 שינוי 625-0340075
כפיפות תמא/1 כפיפות תמא/3/37
כפיפות תמא/1/א/37

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: אתר דודאים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100229 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 100229 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי
גוש: 100985 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 400529 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי והסדרת דרכים קיימות באתר דודאים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "דרך מאושרת" ליעוד קרקע "מתקנים הנדסיים", "פסולת" ו"שטח ציבורי פתוח".
- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "מתקנים הנדסיים" ליעוד קרקע "דרך מוצעת".
- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "פסולת" ליעוד קרקע "דרך מוצעת".
- שינוי קווי בניין ביעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת מסגרת תכנונית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין

ילקוט הפרסומים 9741, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021