

משטח ציבורי פתוח לשטח לתעסוקה. משטח ציבורי פתוח לשטח למסחר ותעסוקה.  
משטח ציבורי פתוח לשטח למסחר ותעסוקה ומגורי סטודנטים.  
משטח ציבורי פתוח לדרך.  
קביעת הוראות והנחיות לבינוי ופיתוח.  
קביעת תנאים להוצאת היתרי בניין  
קביעת פתרונות לתנועה וחניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימצא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0934758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 24, רח' האחוזה, שדרות" שמש' 0931758-611, המהווה שינוי ל-21/02/33 הוראות:10 תשריט:6.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 24, הרוב האחוזה, שדרות.

### גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 25

### מטרת התוכנית:

תוספת אחוזי בנייה ושינוי הוראות והנחיות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% שטח עיקרי מעל הקרקע מ-250 מ"ר ל-322.5 מ"ר (72.5 מ"ר) ע"פ סעיף 62 א(א)(16)א(2).
2. תוספת שטחי שירות במרתף מ-50 מ"ר ל-150 מ"ר (100 מ"ר) ע"פ סעיף 62 א(א)(15).
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ע"פ סעיף 62 א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/04/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9533 עמ' 4868 בתאריך 13/04/2021 א' אייר תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8, אדמון ספרא, שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0938290

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מס' 16, שכונת האחוזה שדרות". שמש' 0938290-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33. הוראות:7 תשריט:4.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' האחוזה שדרות

### גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 17

### מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 7% המהווים 70 מ"ר סה"כ מבוקש 320 מ"ר הבהתאם לסעיף 62 א(א) 16.
- ב. תוספת של 80 מ"ר לשטחים מתחת לקרקע סה"כ מבוקש 130 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א) 15.
- ג. שינוי בהנחיות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(א) 5.
- ד. שינוי בתכנית הבנייה בהתאם לסעיף 62 א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/03/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9472 עמ' 4177 בתאריך 10/03/2021 כ"ו אדר תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-0948687

### שם התכנית: חלוקת מגרשים בכביש 30 אל סייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחייבת לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0948687 גרסת התכנית: הוראות 14 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
106/02/28

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אל קסום

כתובת: ישוב: אל סייד

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100056 חלקה 6

10003

ילקוט הפרסומים 9785, כ"ג באב התשפ"א, 1.8.2021

#### עיקרי הוראות התכנית:

תכנית מס' 624-0948687 מסדירה קווי בניין קידמי עבור בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 161B הנמצא במרכז הישוב אל סיד. שינוי נקודתי בקווי בניין קדמי (עבור בנייה קיימת): מ-3 מ' ל-0.8 מ'. כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לתכנית המאושרת מס' 106/02/28. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

624-0963934

#### שם התכנית: חלוקת מגרשים בכביש 30 אל סיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0963934 גרסת התכנית: הוראות 9 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אל קסום  
כתובת: ישוב: אל סיד

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 100063 חלקה 38

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית מס' 624-0963934 מסדירה קווי בניין אחורי וצדדי עבור בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 467C הנמצא באזור דרום מזרח של הישוב אל סיד.

שינוי נקודתי בקווי בניין צדדי (עבור בנייה קיימת): מ-3 מ' ל-2.4 מ'.

שינוי נקודתי בקווי בניין אחורי (עבור בנייה קיימת): מ-3 מ' ל-2.0 מ'.

מ-3 מ' ל-1.0 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לתכנית המאושרת מס' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שורה ברנד

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

651-0872549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 651-0872549 - אזור תעשייה קיבוץ מגן. מס' גרסה הוראות תכנית: 17, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/124/03/7

שינוי 2/124/03/51

ללא שינוי 411/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשכול

ישוב: מגן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100319 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 21, 22

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף א62 (א) 4.

2. חלוקת מגרשים לפי סעיף א62 (א) (1).

3. קביעת גובה מבנים ומס' קומות לפי סעיף א62 (א) 4.

4. הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף א62 (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ"מ מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000 טל': 08-6834700. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יונתן בר סימן טוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי