

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין למבנה בצד הדרום מערבי על פי סעיף 62א(א)4.  
תכליות ושימושים וזכויות בנייה יהיו על פי תכנית מס':  
2005/מק/21.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0981449

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 23B - שכונת נאות הנביאים - שדרות" שמש' 611-0981449, המהווה שינוי ל-109/03/21/1, שינוי ל-21/במ/3.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש מגורים א' באזור הדרום מזרחי של שכונת נאות הנביאים בשדרות.

#### גושים וחלקות:

גוש 2487, חלקי חלקה 27

#### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכסית קרקע, סימון מבנים להריסה ושינוי הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4) כמפורט: קו בניין צדדי מ' 1.7 מ' ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח. קו בניין אחורי מ' 3.0 מ' ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - 152 מ"ר ל' 202 מ"ר
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5)
- סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)19)
- הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)9)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דיון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

625-0919316

שם תכנית: שינוי גודל מגרש מזערי למגרש 1001,

#### גבעות בר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מפורטת מס' 625-0919316. גירסת: הוראות-15 תשריט-7

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 7/02/305/75

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: גבעות בר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100227 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי למגרש מס' 1001, בייעוד 'מסחר' בישוב גבעות בר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי למגרש בייעוד מסחר ע"פ סעיף 62א(א)7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביירוים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טלפון: 08-6257920

\*\* ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחר הצהריים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-nef.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

#### ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

ילקוט הפרסומים 9787, כ"ד באב התשפ"א, 2.8.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030

10016

משרד המשפטים

מחלקת רשומות

02/08/21

12:14