

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית החלפה 1 / 152 / 02 / 12 סוג היחס מס' התוכנית תמא / 18 / 4 / 1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

באר מנחה (מפגש כושי רימון) במפגש כביש 90 עם כביש 13.  
קואורדינטה X: 212727  
קואורדינטה Y: 468447

**גושים וחלקות:**

גוש: 39083, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

**מגרשים:**

3 בהתאם לתוכנית 1 / 152 / 02 / 12

**מטרת התוכנית:**

קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרש ל"מסחר ותחבורה" שבו תחנת תדלוק מדרגה ב'.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- (א) שינוי ייעוד הקרקע מ"תחנת תדלוק" ל"מסחר ותחבורה".
- (ב) קביעת תנאים והוראות למתן היתר בנייה.
- (ג) קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- (ד) קביעת זכויות, הגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 0934455-657

**שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי פארן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 657-0934455 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית שינוי 2 / 110 / 03 / 7 סוג היחס מס' התוכנית שינוי 3 / 110 / 03 / 7 סוג היחס מס' התוכנית שינוי ד / 10 / 03 / 242 פירוט תמא / 1 כפיפות תמא / 35 כפיפות תממ / 14 / 4

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: פארן  
בשטחי המשבצת החקלאית של מושב פארן, כ-1,100 מ' מצפון לשטח המחנה, בסמיכות מירבית למתחם לולים ורפתות, בצמוד לחממות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39082, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
גוש: 39260, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 21, 22.  
קואורדינטה X: 214212  
קואורדינטה Y: 476751

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי ואגירת חשמל בשטחים החקלאיים של מושב פארן.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי ואגירת חשמל לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית לתכנון בעתיד" ו"רצועת ניקוז" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3311 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר ביטול הפקדת גרסת הוראות 75**

והפקדת תוכנית מפורטת מס': 0233080-651

**שם התוכנית: הסדרה והרחבת קבוץ סעד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 0233080-651 גרסת התוכנית: הוראות – 76 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית שינוי 2 / 110 / 03 / 7 סוג היחס מס' התוכנית שינוי 3 / 110 / 03 / 7 סוג היחס מס' התוכנית שינוי 7 / 03 / 110 / 1 כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 12 / 1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: סעד

קיבוץ סעד – נמצא בצומת דרכים 25 ו-23 שבנגב המערבי.

קואורדינטה X: 155915

קואורדינטה Y: 597773

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 903 חלקות במלואן: 6, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87.

גוש: 903 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 904 חלקות במלואן: 4, 21.

גוש: 904 חלקי חלקות: 9, 14, 22, 45, 47.

## מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ לכ-500 יח"ד ו-100 יח"ד (קטנות). זמניות. הגדלה שטח וזכויות בנייה למבני משק ותעשייה והסדרת דרכי גישה לקיבוץ. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה וכן מתן הנחיות לשימור המורשת, המבנים והתרבות בקיבוץ, מתחם לאירוח כפרי ומתחם מסחרי בסמוך לכביש מס' 25.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע, לרבות התוויית דרכי גישה.
2. קביעת תאי שטח לשימושים ציבוריים וקהילתיים.
3. קביעת גבולות למקבצי מבנים קיימים של בתי החברים, וקביעת מס' יח"ד בכל תא שטח וקביעת מגרשי מגורים חדשים בשטח הקיבוץ.
4. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות הנחיות לעיצוב אדריכלי והנחיות לבינוי ופיתוח, תשתיות לכלל יעודי הקרקע.
5. הסדרת מערכת הדרכים והשבילים לרבות הגדרת רחובות ושטחי חניה ציבורית.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הנחיות שימור.
8. קביעת הוראות לאיכות הסביבה.
10. קביעת שטח מתארי למגורים. (תא שטח 1000).
11. אישור צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 232 מ-100 מ' מציר הדרך ל-50-30 מ' מציר הדרך עבור ייעוד הקרקע "דרך מוצעת" בהתאם למסומן בתשריט.
12. אישור צמצום קו בניין מציר דרך ראשית מס' 25 מ-100 מ' מציר הדרך ל-40 מ' מציר הדרך עבור ייעוד קרקע "דרך מוצעת" כמסומן בתשריט.
13. אישור התחברות דרך מקומית מס' 5 לדרך ראשית מס' 232 באמצעות צמצום קו בניין מ-100 מ' ל-30 מ' מציר הדרך (0 משפת הדרך) עבור יעוד הקרקע "דרך מוצעת".
14. אישור התחברות דרך מקומית מס' 1 לדרך ראשית מס' 25 באמצעות צמצום קו בניין מ-100 מ' ל-40 מ' מציר הדרך (0 משפת הדרך) עבור ייעוד הקרקע "דרך מוצעת".

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 651-0882688

## שם התוכנית: נחלה 85, מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-0882688 גרסת התוכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	שינוי
121 / 03 / 7	521 / 02 / 7	שינוי
651-0748947		כפיפות

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פטיש, מושב פטיש, משק מס' 85.

קואורדינטה X: 157769

קואורדינטה Y: 581309

## גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 173.

## מטרת התוכנית:

הסדרת נחלה מס' 85 תוך יצירת מסגרת תכנונית להקמת יח"ד ביעוד מגורים ביישוב כפרי ולצורך הקמת מבנים חקלאיים בשטח הנחלה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מגורים ביישוב כפרי".
2. הוספת יח"ד בתא שטח מס' 85A, מ 2מ יח"ד ל-3 יח"ד.
3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר.
5. קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע