

3. הגדלת תכסית קרקע מ- 180.00 מ"ר ל- 195.00 מ"ר הגבהת גדר חזיתית מ- 1.20 מ' ל- 1.80 מ'. עפ"י סעיף 62א(9).

למען הסר ספק, אין בתכנית זו כדי לשנות או לגרוע מהוראות תכנית 4/135/03/6, למעט השינויים המבוקשים בהוראת תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/1/2021 ובילקוט פרסומים 9444, עמ' 3812, בתאריך 24/2/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

620-1002740

שם תכנית: מגרש 300 בבאר מילכה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 620-1002740 – מגרש 300 בבאר מילכה. גרסת: הוראות - 7 תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 53/101/02/20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת הנגב

מושב באר מילכה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39261 מחלקה: 109 עד: 109 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין, גובה מבנה וחלוקת שטחי בנייה במגרש 300 במושב באר מילכה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – רמת נגב, ד.ג. חלוצה 8551500, טל': 08-6564129. ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מנהל התכנון www.iplan.co.il או באתר הועדה המקומית <http://vaada.rng.org.il>.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי נקודתי בלבד לקו בנין המצוין בתכנית מאושרת 7/103/03/31.

קביעת קו הבניין בהתאם לתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/6/2021 ובילקוט פרסומים 9667, עמ' 6642, בתאריך 10/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30 יום ג' 11:30 – 08:30, טל': 08-6257920 ** ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.net> <http://bartechnet.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0818278

שם תכנית: מגרש 116, הרחבה – כפר מנחם

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0818278. גרסת: הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/135/03/6 כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר מנחם

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2860 מחלקה: 117 עד: 117 בשלמות

מטרות התוכנית:

הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים.

שינוי קווי בניין.

הגדלת תכסית קרקע והגבהת גובה גדר קדמית מ-1.20 מ' ל-1.80 מ'.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי לבית מגורים קיים ל-230.00 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(17).

2. שינויים בקווי בניין – צדדיים ואחורי למבנה קיים עפ"י סעיפים 62א(א)(4)

אחורי – מ-4.00 מ' ל-3.75 מ'.

צדדי מורחי – מ-3.00 מ' ל-2.80 מ'.

צדדי מערבי – מ-3.00 מ' ל-2.50 מ'.

קדמי – מ-2.00 מ' ל-0.00 לחניה מקורה.