

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 1
גוש: 100586 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין, איחוד וחלוקה וקביעת מס' מבנים בכל תא שטח למגרשים 86,87 שב' 42 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
קביעת מס' מבנים בתא שטח 87 ל- 3 מבנים ובתא שטח 86 – למבנה דו משפחתי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
שינוי הוראות בדבר מס' הקומות – מ-3 ל-4 על פי סעיף 62א(א)4.
שינוי בהוראות הבינוי על פי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2021 ובילקוט פרסומים 9530, עמ' 4835 בתאריך 12/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0917989

מגרשי תעשייה מס' 2118, 2119

במפעלי ים המלח – סדום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-0917989 גרסת הוראות 32, גרסת תשריט 23.

איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 51/100/02/10 שינוי 656-0447102
כפיפות 656-0277822

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".
ישוב: סדום(מפעלי ים המלח)

גושים וחלקות:

גוש: 39688 חלקי חלקות: 1
גוש: 39690 חלקי חלקות: 2
קואורדינטה X: 234606
קואורדינטה Y: 548227

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות, שינוי קווי בניין והוראות בינוי למגרשי תעשייה (תאי שטח) מס' 2119, 2118 במפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים או בילקוט פרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, תמר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697187).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "תמר" בימים ובשעות קבלת קהל: כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בוועדה המקומית תמר בימים ובשעות קבלת קהל בימים ב, ד בין השעות 09:00-15:00, טל': 08-6688841, פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <https://tamar.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר