

מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה בכל תא שטח במגרש 208A, 207B, 205A שכ' נאות הדר ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים לפי המצב הקיים בשטח על פי סעיף 62(א)(4).

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62(א)(16).

הגדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62(א)(5). שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2021, עמ' 7125, בתאריך 08/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0884791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0884791 – ערערה בנגב – החלפת מגרשים. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 546/03/7 כפיפות 2/310/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב
ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400257 חלקות במלואן: 373, 355

מטרת התכנית:

הצרכת מגרשים שביל להולכי רגל מצד מערב למגרש 269 לצד מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת מגרשים לפי סעיף 62(א)(6).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחברית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0935064

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0935064 – שכונה 5 מגרש 40, חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 383/03/7 החלפה 6/177/02/7
החלפה 1/383/03/7 החלפה 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שכ' 5 מגרש 40, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999
גוש: 100441 חלקות במלואן: 39

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש על ידי שינוי קוי בניין, ותוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד חלקות שטחי שירות מעל ומתחת לכניסה הקובעת, במגרש 40 שכ' 5 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
– הגדלת השטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62(א) ס.ק. 16 (א) (2).
– הקלה לפי סעיף 62 (א) 9.
– תוספת יח"ד מ-3 יח"ד ל 4 יח"ד לפי סעיף 62(א)(8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחברית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המחברית לתכנון ובנייה נגב מזרחי