

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

618-0879114

**שם התכנית: מגרש 14 בשכ' 14, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0879114 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 419 / 03 / 17	החלפה 7 / במ / 166
כפיפות 402 / 02 / 17	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, רחוב אלמחבה: 67, שכונת אל בדר: 14/14  
קואורדינטה X: 175489  
קואורדינטה Y: 589747

**גושים וחלקות:**

גוש: 12/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 31, 32.

**מגרשים:**

14 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 419 / 1

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש מגורים מס' 14 שכונה 14 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' עם חזית מסחרית למגורים ב'.
2. קביעת זכויות הבנייה המירביים המותרים ומס' יחידות דיור.
3. קביעת קוי הבניין כמתואר וכמסומן בתשריט.
4. קביעת התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא טל': 08-6892745.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

611-0889485

**שם התכנית: בית ספר הרא"ה מגרש 404**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0889485 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0617910	שינוי 21 / 02 / 101 / 35
כפיפות 611-0358986	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות  
קואורדינטה X: 162003  
קואורדינטה Y: 604632

**גושים וחלקות:**

גוש: 2991, מוסדר, חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 98, 105.  
גוש: 2991, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 96, 118, 130.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד שטח המיועד לפארק ציבורי לשטח למבנים ומוסדות ציבור, בשכונת הכלניות שדרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 404 ו-1002 בהתאם לתכנית התקפה 611-0358986 – שאושרה במחוזית.
2. שינוי ייעוד חלק מפארק/גן ציבורי בשטח 1635 מ"ר לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא טל': 08-6892745.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.