

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0451831

שם התכנית: שכונה 29 בית 79 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0451831 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / 17 / 2155
החלפה 196 / 03 / 7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 29 בית 79

קואורדינטה X: 177966

קואורדינטה Y: 588449

גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 85, 86.

גוש: 100594, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

גוש: 100594, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, תוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד בתכנית), וצמצום קווי בניין במגרש מגורים 79 שכ' 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. צמצום קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. תוספת יח"ד מ 1 ל 6 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0766055

שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 59, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0766055 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 03 / 3	החלפה 5 / 03 / 108 / 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: גולומב 59.

קואורדינטה X: 181341

קואורדינטה Y: 574076

גושים וחלקות:

גוש: 58026, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 3

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנים המוצעים להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ד".

ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.

ג. קביעת קווי בניין למגרש.

ד. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.

ה. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.

ו. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי