

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0664391 גרסת התכנית: הוראות – 96 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	100 / 02 / 10	שינוי	35 / 100 / 02 / 10
שינוי	8 / 115 / 03 / 10	החלפה	84 / 100 / 02 / 10
החלפה	43 / 100 / 02 / 10	החלפה	47 / 100 / 02 / 10
החלפה	656-0536508	החלפה	298 / 03 / 10
פירוט	תמא/ 14 / ב	כפיפות	4 / 10 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / א	כפיפות	4 / 1 / א/ 37 / תמא
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	640 / ד	כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	תממ/ 14 / 4	כפיפות	78 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	300 / 03 / 10
כפיפות	5 / 115 / 03 / 10		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מישור רותם  
קואורדינטה X: 216000  
קואורדינטה Y: 553000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 100110 חלקי חלקות: 10, 14.  
גוש: 100112 חלקי חלקות: 8, 16, 17, 19, 23, 23, 33, 40, 41, 42.  
גוש: 100113 חלקי חלקות: 8, 10.  
גוש: 100114 חלקי חלקות: 2, 7.  
גוש: 100115 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100116 חלקי חלקות: 27, 39.

**מטרת התכנית:**

תכנון מפורט של מגרשים לכריית חול במישור רותם והוספת שטח לתעשייה ברמה מתארית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ייעוד שטחים לכרייה ולחציבה, לרצועת תשתיות ולדרכים ברמה מפורטת וייעוד שטחים לתעשייה ברמה מתארית.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע ומתן הוראות לגביו.
- קביעת הנחיות למיזוי עתודות החול בשטחי הכרייה והחציבה.
- קביעת הנחיות לניצול מוקדם של החול בשטחים המיועדים לתעשייה, באופן שיאפשר את הקמת שטחי התעשייה על פי תכנית מפורטת לאחר סיום עבודות הכרייה.
- קביעת שלביות ביצוע והסדרת פני השטח.
- קביעת רצועות תשתיות והנחיות לגבי העתקת תשתיות.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח עבור רצועות תשתיות עילית של מערכת הולכת החשמל.
- קביעת הוראות למזעור מפגעים סביבתיים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

כפיפות 100 / 02 / 10 תמא/ 35 / 1  
כפיפות תתל/ 35 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

השטח ממורח למצדה  
קואורדינטה X: 235000  
קואורדינטה Y: 582000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100055 חלקי חלקות: 3, 8.  
גוש: 100140 חלקות במלואן: 3, 4, 13.  
גוש: 100140 חלקי חלקות: 1, 2, 12.  
גוש: 100141 חלקות במלואן: 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19.  
גוש: 100141 חלקי חלקות: 2, 7, 10, 11, 13.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשמורת טבע, גן לאומי, קרקע חקלאית וגן פארק ציבורי עם שימושים לאירועים מוגבלים, תוך מתן התייחסות, הנחיות ומגבלות לשמירת ערכי טבע, נוף ולקרבה לאתר מורשת עולמית המצדה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משטח שמור ואזור חקלאי לשמורת טבע, גן לאומי, פארק/גן ציבורי, שטחים פתוחים, קרקע חקלאית ודרך.
- לשמור על הנוף החי הצומח והדומם בתחום התכנית.
- קביעת שימושים והוראות ליעודים בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות למתחמי אירועים זמניים בתאי שטח מס' 1 ו-2.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים והנחיות לפיתוח השטח, לתשתיות ושמירה על איכות הסביבה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-fichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-fichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

656-0664391

**שם התכנית: תכנון כולל לכריית חול במישור רותם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה