

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים כמסומן בתשריט מצב מוצע על מנת להסדיר מצב קיים שינוי מ' 3-מ' 1-ל' מ' בקו קדמי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0943415

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0943415 - מגרש 20 שכ' 43 כסייפה. גרסת הוראות 10 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תממ/4/23/2 319/03/7 כפיפות
כפיפות 2/248/02/7 7/248/02/7 כפיפות
כפיפות 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסייפה
שכ' 43 מגרש 20, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100569 חלקות במלואן: 15

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין, קביעת גובה הבנייה במגרש 20 שכ' 43 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
קביעת גובה הבנייה מ- 7.5 מ' ל- 12.0 מ' על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קייית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0925586

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגורים ב", מתחם 9 מגרשים 317-324, שדרות" שמש' 611-0925586, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, שינוי ל-0316067-611 מתן תוקף.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 9 שדרות, אזור מגורים ב', בין צומת כביש מס' 5 וכביש מס' 4 לבין צומת כביש מס' 8 לפי תכנית מס' 611-0316067.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 231-238

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטחים העיקריים ב-20% בתאי שטח מס' 317-324 בהתאמה ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתאי שטח מס' 317-324 מ-898.56 מ"ר ל-4001.44 מ"ר תוספת 3102.88 מ"ר על פי סעיף 62א(א)15).
- העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים בתאי שטח מס' 317-324, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
- הוספת 14 יח"ד בתאי שטח מס' 1, מ-32 יח"ד ל-46 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- תוספת קומות בתאי שטח מס' 1, מ-3 קומות ל-7 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-12 מ' ל-25 מ' ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

ילקוט הפרסומים 9948, כ' בחשוון התשפ"ב, 26.10.2021