

2. החלפת שטחים בסמכות מקומית בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
 3. הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור בפארק (מגרש 1) ב-500 מ"ר בהתאם לסעיף 62 (א) 16 (א) (1) לחוק, מאושר 300 מ"ר / מוצע 800 מ"ר.
 4. תוספת קומה ותוספת גובה על פי סעיף 62 (א) 4 א' לחוק, מאושר 1 קומה / מוצע 2 קומות מאושר 6 מ' / מוצע 12 מ'.
 5. שינוי תכנית מירבית במגרש על פי סעיף 62 (א) 5 לחוק, מאושר 10 % / מוצע 14 %.
 6. שינוי דיוק גבולות גופי מים אקולוגיים בפארק (בהתאמה למצב קיים וכנגזרת מהפיתוח המוצע ופיצול היעודים) על פי סעיף 62(א)1 לחוק.
 7. שינוי בינוי על פי סעיף 62(א)5 לחוק בהתאם להוראות תכנית מס' 40/101/02/2.
 8. שינוי הוראות הבינוי ותוספת הוראות ליעודים השונים בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק, בנוגע למרכז המבקרים מגרש 1.
 9. שינוי קווי בנין במגרש 1 - מרכז מבקרים על פי סעיף 62(א)4 לחוק, קווי הבנין כמסומן בתשריט מצב מוצע ובנספח הבינוי.
 10. הגדרת זיקת הנאה על פי סעיף 62 (א) 19 לחוק.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08-6367511 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 8410001, טל: 074/7697187. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- סימה נמיר**
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת
- מרחב תכנון מקומי נתיבות
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609-0442095**
- שם התכנית: הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 15 נתיבות**
- נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0442095. גרסת הוראות 16 תשריט 13
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**
שינוי K/66/102/03/22
- השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**
רשות מקומית: נתיבות
רחוב: נווה שלום
- גושים / חלקות לתכנית:**
גוש: 39571 חלקות במלואן: 249
- מטרות התכנית:**
חלוקת מגרשים, שינוי קווי בנין והוספת זכויות בנייה.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. חלוקת מגרש מס' 15 למגרשים 151 ו 152 כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 (א) סעיף קטן 1.
 2. הוספת זכויות בנייה בסך 30% (סה"כ 150 מ"ר) למגרש מס' 151 ע"פ סעיף 62(א)1(א)1 לחוק.
א. שטח עיקרי 100 מ"ר.
ב. שטח שרות 50 מ"ר.
 3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.
א. קו בנין צידי מ-3 מ' ל-2.6 מ'.
ב. קו בנין צידי ואחורי 0.
 4. קביעת תכנית של 60% ע"פ סעיף 62 (א) סעיף קטן 5..

ילקוט הפרסומים 9959, כ"ו בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021