

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0986695

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0986695 תוספת זכויות בנייה מגרשים 100,48,27 – קורנית. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13548 שינוי 205-0543397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: קורנית, מגרשים: 100, 48, 27

שטח התכנית: 1.9100 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17307 חלקות במלואן: 23, 198, חלקי חלקות: 199

גוש: 17678 חלקי חלקות: 40, 41

גוש: 17897 חלקות במלואן: 25

מטרת התכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה במגרשים מס': 27,100,48. הכולל תוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי קווי בנייה, תוך מתן התניות להיתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטחי בנייה עיקריים בכל מגרש, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרשי המגורים יסתכמו ב-280 מ"ר (עיקרי+שירות).
2. שינוי בקווי בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת ובהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. מתן התניות להיתרי בנייה במגרשים, לרבות הריסת בנייה החורגת מקווי הבניין ומגבולות המגרשים.
4. הסדרת קיר דקורטיבי קיים במגרש 48 בקו בניין צידי שמאלי בגובה של עד 2.50 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0968446

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0968446 מעל תכנית זו חלות כל הוראות גרסת הוראות מס': 18, גרסת תשריט מס': 12, תב"עות תקפות 214/003/2 מק/מק/417 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

מיקום:

מגרשים 434-429, 410-405 רובע 6 אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40128 חלקה: 30-19 חלקי חלקה 119-118 מגרש:

שטח התכנית: 5,126 מ"ר

המבקש: יעקב טרגט בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של המגרשים עפ"י סעיף 62(א)(1) מאושר: 12 מגרשים מוצע: 6 מגרשים
- ב. שינוי קו בניין תת קרקעי לבריכה וחדר מכונות, עפ"י סעיף 62(א)(4) מאושר: 2 מ' מוצע: 1 מ'
- ג. שינוי בהוראות בניין עפ"י סעיף 62(א)(5) מאושר: יחידות גן/גג מוצע: יחידות צמודות קרקע עצמאיות.
- ד. שינוי תכנית לפי סעיף 62(א)(5) מאושר 150 מ"ר מוצע: 65%
- ה. קביעת מפלסי הכניסה למבנים ושינוי מיקום זירת הנאה למעבר להולכי הרגל בהתאם לחלוקה המוצעת (ללא שינוי בגודל השטח) לפי סעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 8410001 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת