

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בהוראות בנייה, הגדלת זכויות בנייה למטרות שירות מעל הקרקע ומתחת לקרקע. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי וכן שינוי בקו בנין לבריכת שחיה, גקוזי וחדר מכונות, קביעת קו בנין אחורי למרפסת זיוית. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בנייה. שינוי מפלס הכניסה הקובעת, וכן הגדלת שטח תכנית. שכ' הר נוף, רח' הר נבו 9 מגרש 468.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9679, עמ' 6780, בתאריך 18/6/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0767400

שם תכנית: מושב נחלה הרחבה – מגרש 34

תוספת זכויות ושינוי קו בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0767400. גרסת: הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 6/207/03/6	שינוי 6/מק/2050
שינוי 2/207/03/6	כפיפות 251/02/6
כפיפות 207/03/6	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב
ישוב: נחלה – הרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1694 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התוכנית:

הסדרת קו בניין, הגדלת זכויות בנייה, שינוי עיצוב ובינוי בדבר גדר והגדלת גודל תכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר וזאת על פי סעיף 62א(א)17(א).
- שינוי בקו בניין לצורך הסדרה בנייה קיימת, מ-4 מ', ל-1 מ', כמצוין בתשריט וזאת על פי סעיף 62א(א)4.
- שינוי בעיצוב ובינוי גובה גדר קדמית, מ-1.00 מ', ל-1.60 מ' + 0.60 מ' גדר קלה וזאת על פי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת תכנית, מ-240 מ"ר, ל-270 מ"ר וזאת על פי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבריורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0943555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0943555 – שכונה 42 מגרש 89 – כסיפה. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 0391524-652	החלפה 324/03/7
החלפה 2/248/02/7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה
שכ' 42 מגרש 89, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין, במגרש 89 שכונה 42 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)ק.4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי