

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 31/5/2021 בילקוט פרסומים 9655, עמ' 6526, בתאריך 2/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0465773

שם התכנית: מגרש מגורים 130

ברח' רב אבוחצירא 44, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0465773. גרסת הוראות 48 תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 125/102/03/22 תצ"ר 1075/2015 - 3/12/2015

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרב אבוחצירא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39572 חלקי חלקות: 5

מטרות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה והסדרת קווי בנין לפי בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מ-45% ל-100% לפי סעיף 62 א(א)1
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)4, כמסומן בתשריט
- הגדלת שטח תכנית מ-30% ל-83% לפי סעיף 62 א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757) ובועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) (תשמ"ט 1989).

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-01029412

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "רח' אסירי ציון 2 שדרות" שמש' 1029412-611, המהווה החלפה ל-21/03/115.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' אסירי ציון 2 שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1869, חלקות בחלקן 9-7

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות מתחת לקומת הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 105 מ"ר לשטחים מתחת לקרקע סה"כ מבוקש 155 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א(א)15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-01031731

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "תיקון למגרש 141, שכונת המוסיקה שדרות" שמש' 1031731-611, המהווה שינוי ל-21/03/123.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מדרום לרח' נעמי שמר,

ממזרח ומערב לרח' אהוד מנור,

מצפון לרח' רבי משה אלבז.

גושים וחלקות:

גוש 2977, חלקה בשלמות

מטרת התוכנית:

הקטנת שטחים מתחת לקרקע

ביטול תוספת זכויות מעל הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול 70 מ"ר שטחי בנייה מתחת לקרקע מתוכנית קודמת 0840397-611 בהתאם לסעיף 62 א(א)15.

ביטול תוספת של 50 מ"ר שטחי בנייה מעל הקרקע מתוכנית קודמת 0840397-611 בהתאם לסעיף 62 א(א)16(א)2.

ילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, 11.11.2021