

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.א. בני שמעון  
ישוב: קיבוץ משמר הנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100795 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות  
גוש: 100795 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 100795 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 100795 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקה מחדש של אזורי תעשייה, תעשייה ומלאכה ואזור מתקנים הנדסיים על ידי הצרחת שטחים, קביעת גודל מגרש מזערי, שינוי בקווי בניין, ניווד שטחים ושינוי הוראות בינוי, ללא שינוי בזכויות הבנייה ובימושי הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים, שינוי גבולות בין מגרשים וחלוקתם מחדש תוך שמירה על גודלם:

1. בין יעוד "פרטי פתוח" ליעוד "תעשייה".
2. בין יעוד "תעשייה" ליעוד "תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה".
3. בין יעוד "תעשייה ומלאכה" ליעוד "תעשייה".
4. בין יעוד "תעשייה" ליעוד "פרטי פתוח".
5. קביעת גודל מגרש מינימאלי ביעוד מתקנים הנדסיים וביעוד תעשייה קלה ומלאכה.
6. חלוקה לאתי שטח ביעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים.
7. שינוי בקווי בניין.
8. ניווד שטחים בין מגרשים ובין מפלסים ושינוי תכסית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6257920). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30-13:30 יום ג' 08:30-11:30, טל': 08-6257920, ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-0897512

שם תכנית: פארק תעסוקה יואב -

שינוי גודל מגרש מזערי למגרשים: 202, 400, 401, 500

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0897512. גרסת: הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 12/122/03/32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יואב  
ישוב: פארק תעסוקה יואב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2604 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

מטרות התכנית:

קביעת גודל מגרש מזערי ל-4 מגרשים: מגרש 202 בייעוד תעשייה ומשרדים; מגרשים 400,401 בייעוד מסחר ותעסוקה; מגרש 500 בייעוד תעשייה ואחסנה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מזערי ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/4/2021 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5926, בתאריך 11/5/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

612-0969725

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0969725. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 56 נחל צאלים 21 שכ' נוף מדבר ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39645 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

מטרות התכנית:

קביעת קוי בניין, תוספת זכויות בנייה ושינוי שטח שירות לעיקרי במגרש 56 נחל צאלים ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין על פי המסומן בתשריט על פי סעיף 62א(א)4.
2. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות על פי סעיף 62א(א)5.
3. תוספת שטחי בנייה על סעיף 62א(א)16.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 3/198/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: שדה דוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3140 חלקות במלואן: 75

**מטרות התכנית:**

1. הסדרת גבולות הנחלה בין אזור המגורים לאזור החקלאי.
2. קביעת קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת הגבול בין המגורים לחלקה החקלאית ע"י חלופת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
2. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/7/2021 ובילקוט פרסומים 9780, עמ' 9916, בתאריך 29/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי דיאמנט**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לכיש

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה – ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**טל אוחנה**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי לכיש

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 0951525-634**

**שם תכנית: נחלה 74 במושב שדה דוד**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0951525-634. גרסת תוכנית – הוראות: 7 תשריט: 4