

מרחב תכנון מקומי ירוחם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
612-0984229**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0984229. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
כפיפות 26 / 02 / 122

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ירוחם  
רחוב: האגם מס' בית: 77  
רחוב: האגם מס' בית: 78

**מגרשים:**  
77,78 שכ' אופק ירוחם

**גושים / חלקות לתכנית:**  
גוש: 39915 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

**מטרות התכנית:**  
קביעת קוי בניין חדשים, הגדלת תכנית, תוספת זכויות בנייה ויחידות אירוח במגרש 77,78 שכ' אופק ירוחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין בין שכנים מ-3 ל-0 בחלק, קו בנין קדמי לצלע הארוכה במגרש 77 מ-5 ל-3 וקו בניין צידי ימיני במגרש 78 מ-4 ל-3 מ' הכל על פי סעיף 62א(א)4.
- תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)16.
- הגדלת תכנית על פי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה, ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**טל אוחנה**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0759530**

**שם תכנית: באר גנים – מגרש 1662**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0759530. גרסת הוראות: 10 תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/39 כפיפות 234/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון  
ישוב: באר גנים (ניצנים)

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 3155 חלקות במלואן: 158

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין בהתאם לבנייה קיימת בהיתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.3 מ' לפי סעיף 62א(א)4.  
שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/5/2021 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5925, בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר רביבו**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף אשקלון