

עידכון תחום שטח למבני משק במשמור העמק

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-1011485

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1011485

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / במ / 1 / שינוי 5 / במ / 6 / שינוי 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: רחוב: אסר טוביאס מס': 6

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 38157 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 5/במ/6, 6/במ/5, 1/6/במגש B399 בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(1)(X)1.
2. שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5).
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62(א)(9).
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
5. קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62(א)(19).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08.6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0924019

שם התכנית: מגרש 173 שכ' נתיבות מערב, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0924019. גרסת הוראות 7 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 127/02/22 כפיפות 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות שכונת נתיבות מערב רח' נצרים 2

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39858 חלקות במלואן: 9

מטרות התכנית:

תכנית נקודתית למגרש 173 בשכונה מערבית נתיבות.

מטרת התכנית:

להסדיר קווי בנין, הגדלת תכנית, תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי למערב כמסומן בתשריט מצב מוצע, שינוי קו בניין קידמי למערב 4 מ' במקום 5 מ' ושינוי קו צידי לצפון כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62(א)4.
2. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-35.5% ל-50% סה"כ לפי סעיף 62(א)9
3. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי לפי סעיף 62(א)16.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות