

3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9

4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים 9784, עמ' 9995, בתאריך: 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640 :08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

607-0927533

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-0927533. הוראות
התכנית גרסה 15 תשריט גרסה 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול ל- 133 / 03 / 25 כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

כתובת חדרי הטרפו המוצעים בתכנית:

במגרש 612B הממוקם בקצה הצפוני של רח' תל גבעון בדימונה.

במגרש 627B הממוקם לאורך רחוב תל גבעון בדימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39271 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39273 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39274 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39275 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39509 מ חלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 39511 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 39511 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 400365 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 400403 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 401037 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרשים ושינוי תכנוני במגרשים 612 ו-627 לטובת
חדרי טרפו.

הוספת זכויות בנייה, קביעת גובה, תכסית, קווי בניין וקביעת
הוראות

בינוי ועיצוב אדריכלי.

שב' ממשית רח' תל גבעון ותל קיסון.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל: 08-6563182. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד
הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה