

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה לפי סעיף מס' 62(א)1.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי 62(א)7(ד).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/10/2020, בילקוט הפרסומים 9147, כ"ו ב תשרי התשפ"א, עמ' 371, ביום 14/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0573907

שם התוכנית: התחדשות עירונית ברח' ההסתדרות בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0573907. גרסת הוראות 48 תשרי 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130	שינוי ק/439
כפיפות תמא/1	כפיפות ק/316/ב
כפיפות ק/316/ח	כפיפות 0203034-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית ים
כתובת:

שד' ההסתדרות 1, קריית ים
שד' ההסתדרות 3, קריית ים
שד' ההסתדרות 5, קריית ים
שד' ההסתדרות 7, קריית ים
שד' ההסתדרות 9, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1740, 1741, 1742, 1743, 1744

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת מס' יחידות דיור בחמישה מבנים ברח' ההסתדרות 1,3,5,7,9 בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- א. ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 1-8, עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת יח"ד לבניין כלהלן:
בכל בניין יוספו 4 יח"ד בקומה העליונה, סה"כ 16 יח"ד בארבע הקומות הנוספות ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת הקרקע. סה"כ 18 יח"ד חדשות בכל בניין, לעומת 12 יח"ד נוספות בכל בניין לפי התכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת התכנית מ-50% ל-65% בכל תא שטח, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

- ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קומת העמודים התפורך לקומת מגורים עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2915, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0852277

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0852277 - מגרש 212 שכ' ה' שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשרי 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 220/02/7
החלפה 20/במ/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: שגב שלום
שכונה, ה, מגרש 212, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39846 חלקות במלואן: 59

מטרת התכנית:

הסדרת קוי בנין לפי הבנייה הקיימת בפועל בשטח וקביעת 2 מבני מגורים במגרש 212 שכ' ה' שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין על פי סעיף 62(א)4.
קביעת מס' מבנים בכל תא שטח על פי סעיף 62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע, טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-1010271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-1010271 - כסיפה שכונה 23 - הצרחת שטחים. גרסת הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2/248/02/7 החלפה 7/במ/173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 23, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100575 חלקי חלקות: 7

גוש: 100715 חלקי חלקות: 4

מטרת התכנית:

הקמת בית ספר יסודי בשכונה 23 בכסיפה

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחה - לאחד 7 מגרשי מגורים א' ולהפכם למגרש למבני ציבור. במקביל לשנות יעוד של 5 מגרשי מבני ציבור ליעוד מגורים א' כולל שינויים בקוי בניין.

בסמכות מקומית מתוקף סעיפים 62א(א)1, ו-62א(א)3, 62א(א)4 ו-62א(א)6

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע, טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי